

Første næstformand (Knud Østergaard):

Jeg skal her udsætte mødet. Det genoptages i dag kl. 19.45.

Mødet udsat kl. 18.40

Mødet genoptaget kl. 19.45

Man gik til punkt 7 på dagsordenen, der var:

7) Første behandling af lovforslag nr. L 101:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Kvoter for 1987, vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning, ændret finansiering af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger samt byggeskader og renoveringsarbejder i kollegier m.v.).

Af boligministeren (Thor Pedersen).

(Fremsat 19/11 86).

Sammen med denne sag foretoges de under punkterne 8-10 på dagsordenen opførte sager, nemlig:

8) Første behandling af lovforslag nr. L 102:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån. (Ændring som følge af ændring af lov om boligbyggeri, bidragssatser for det støttede byggeri og långivning i Grønland).

Af boligministeren (Thor Pedersen).

(Fremsat 19/11 86).

9) Første behandling af lovforslag nr. L 51:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Kvoter for 1987, 1988 og 1989, byggeskade-fond m.v.).

Af Albrechtsen (VS) m.fl.

(Fremsat 16/10 86).

10) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 14:

Forslag til folketingsbeslutning om en ny ungdomsboligpolitik.

Af Albrechtsen (VS) m.fl.

(Fremsat 16/10 86).

Forslagene sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Thor Pedersen):

Jeg vil gerne kommentere beslutningsforslag nr. B 14 og lovforslag nr. L 51, fremsat af VS. Forslagene er på flere punkter identiske med tidligere VS-forslag, som vi behandlede her i Folketinget sidste efterår, nemlig beslutningsforslag nr. B 7 og lovforslag nr. L 16.

Regeringen er fuldt ud opmærksom på behovet for boliger til unge, og det er på den baggrund, at vi i forslag til lov om ændring af boligbyggeriloven foreslår ungdomsboligkvoten for 1987 forhøjet med 500 boligenheder til i alt 3.000 enheder og vejledende ungdomsboligkvoter fra 1988 til 1990 af en tilsvarende størrelse. Der er vel at mærke tale om en reel forhøjelse på ca. 900 boliger, da byggeskadefinansieringen samtidig foreslås ændret.

Det er i denne sammenhæng værd af bemærke, at ingen tidligere regering har gjort så meget for ungdomsboligbyggeriet som denne. Som det også fremgår af boligbyggerilovforslaget, vil rammebeløbet for ungdomsboliger samtidig blive hævet med 15 pct. Forhøjelsen vil komme de ungdomsboligprojekter til gavn, der igangsættes efter den 1. januar 1987, hvilket også omfatter projekter, som har fået tilsagn om støtte i 1986, men som endnu ikke er igangsat.

Regeringen er af den opfattelse, at man ud over den nævnte kvotaforhøjelse så vidt muligt også bør udnytte den boligkapacitet, der findes i det private udlejningsbyggeri. Regeringen mener ikke, at der i den forbindelse skal indføres tvungen kommunal værelsesansvining. Boligministeriet har i stedet ved udsendelse af en cirkulæreskrivelse opfordret kommunerne til at oprette værelsesformidling i kommunal regi.

Da det private marked for værelsesudlejning er meget følsomt, mener jeg, at VS' forslag om obligatorisk forhåndsgodkendelse af lejen for enkeltværelser vil medføre, at der bliver færre værelser til udlejning. Forslaget lægger endvidere op til ophævelse af den kommunale medfinansiering på ungdomsboligområdet. Jeg synes, det er meget rimeligt, at kommunerne bidrager til finansieringen. Bidraget udgør i øvrigt kun 10 pct. af rentebidraget. Vi har heller ikke kendskab til, at den kommunale medfinansiering skulle have afholdt nogen kommuner fra at ansøge om del i ungdomsboligkvoten.