

**[Boligministeren]**

Om forslaget om statens støtte til indretning i 1987 af 1.000 midlertidige ungdomsboliger i tomme bygninger i Københavns Kommune kan jeg sige, at de foreløbige skøn tyder på, at der kun er begrænsede muligheder for indretning af midlertidige ungdomsboliger i den eksisterende boligmasse i kommunen. Vi er dog opmærksomme på problemet. Således har sanerings- og byfornyelsesselskaberne strammet administrationen af saneringsejendomme, så genhusning eller rømning sker på det senest forsvarelige tidspunkt i saneringsprocessen, og i det omfang lejligheder alligevel må stå tomme i en periode, vil man søge disse lejligheder udlejet midlertidigt.

VS foreslår, at der lægges loft over lejen for kollegieværelser. En sådan ordning har tidligere eksisteret, men blev fjernet, da den ikke tilgodeså beboernes interesse i at holde huslejen nede. Denne blev i stedet i studieåret 1984-85 afløst af huslejenedsættelsesordningen efter boligbyggerilovens § 73 A, der tilgodeser beboernes interesse i at begrænse lejeniveauet. Da ordningen har fungeret tilfredsstillende indtil nu, er den i boligbyggerilovforslaget, lovforslag nr. L 101, foreslået forlænget til og med studieåret 1989-90.

VS er i beslutningsforslag nr. B 14 endvidere inde på, at der skal indføres beboerdemokrati på kollegier og i ungdomsboliger. Selv om beboerne allerede efter de gældende regler har indflydelse, er boligministeriet i gang med at vurdere, i hvilket omfang man kan tilvejebringe samme beboerindflydelse på de selvejende kollegieinstitutioner som i de almennyttige boligselskabers afdelinger, og jeg vil senere vende tilbage med min vurdering af mulighederne.

Hvad angår VS' forslag i L 51 om byggeskadefond og ansvarsregler, skal jeg blot bemærke, at vi her i Folketinget løste dette spørgsmål, da vi i december sidste år vedtog en ændring af boligbyggeriloven, der bl.a. indeholdt bestemmelser om Byggeskadefondens organisation og virke.

På baggrund af disse bemærkninger må jeg derfor afvise forslagene.

**Baadsgaard (S):**

Under behandlingen for et år siden af boligbyggeriloven gjorde ministeren meget ud af at fremhæve den rullende planlægning i

kvotafastsættelsen og forhåndstilsagn til kommunerne. Det skulle give bedre planlægningsmuligheder for kommunerne, og det lød jo smukt. Men på grund af den uheldige overførselsret rådede der så sent som i begyndelsen af november i boligkredse stor usikkerhed om byggeriets omfang i 1986. Og hvad har vi så fået ud af den rullende planlægning?

Det har samtidig været meget vanskeligt for Folketinget at følge tilsagnsgivningen, selv om det var en forudsætning for overførselsretten. Den midtvejsredegørelse, vi skulle have den 1. juli om tilsagnsgivningen, blev væsentligt forsinket. Jeg mener således, at overførselsretten har givet stor usikkerhed og bestemt ikke har bidraget til bedre planlægning. Ministeren kan måske i dag fortælle, om kvoterne for 1986 vil blive fuldt udnyttet på alle områder. Mig forekommer det, at der trods rullende planlægning har været stor usikkerhed om kvotaudnyttelsen hele vejen igennem.

Jeg synes, der er for kort tid til behandling af dette lovforslag. Det kan ikke være kommet bag på boligministeren, at der bl.a. skal fastsættes byggekvoter for 1987. Der er sædvanligvis mange parter, der ytrer sig om forslaget, når boligbyggeriloven er til behandling. En tidlig fastsættelse af byggeriets omfang bidrager jo også til en stabil planlægning. Jeg mener, det skulle have været muligt, at vi havde fået dette lovforslag til behandling noget tidligere, så vi kunne have fået bedre tid til det.

Om boligbyggeriloven hæfter jeg mig ved nogle få punkter, og det første er kvoterne. Det forlyder jo, at regeringen har aftalt en kvota på 9.000 almennyttige boliger med de Radikale, og det vil jeg bede ministeren om at bekræfte eller afkræfte. Det er da også bedre end de 7.000, som var regeringens udgangspunkt, men det er stadig for lidt. Hvis det er rigtigt, at der findes en aftale, vil der ikke i 1987 blive bygget en eneste bolig mere inden for dette område, end der er blevet i 1986, og det forudsætter endda, at kvoten bliver fuldt ud udnyttet i år. Jeg vil gerne, om ministeren vil redegøre for, dels om kvoten bliver udnyttet, og dels om der foreligger en sådan aftale.

Socialdemokratiet foreslog sidste år 12.000 almennyttige boliger; det vil vi også stille forslag om i år, og det er der flere forhold