

[Albrechtsen]

at man opkræver de penge, der lige nøjagtigt skal til. Det er jo selve indholdet i begrebet omkostningsbestemt husleje.

Boligministeren (Thor Pedersen):

Jeg må sige til hr. Pelle Voigt, at det, jeg blev spurgt om, var min indstilling til de kritiske røster, der har været fremme om ændring af byggelovens § 14. Jeg skulle sige, hvad min holdning til det er. Det forslag, som jeg omtaler, og som er velkendt, har til formål at skaffe klarhed og forenkle regelsættene også for lejere.

Hvad er byggelovens opgave, og hvad er lejelovens opgave? Udgangspunktet har været, at lejelovens formål er at sikre lejerne og lejerens interesser, herunder også vedligeholdelsen. Det, som lejereren har krav på, skal være sikret i lejeloven, og regelsættene skal stå i lejeloven. Byggeloven har andre aspekter: om godkendelsesprocedurer, efterlevelse af gældende byggelovstekniske bestemmelser, sikkerhedsmæssige aspekter, det, man kan sige kan være til fare for andre end dem, der er lejere, hvorimod alle lejerens interesser skal varetages i én lov, lejeloven. Det er det, man har arbejdet med, og så at sikre de sanktionsmuligheder i lejeloven, som er nødvendige for at få en udlejer til at efterleve vedligeholdelsespligten. Det er sigtet, og det er ingen hemmelighed.

Men jeg vil godt se de udtalelser, høringsvarene, og have mulighed for at overveje dem, før jeg siger, hvad der bliver det endelige udspil fra Boligministeriet i forbindelse med en forenkling af lovgivningen. Og jeg vil gentage til hr. Albrechtsen: det er det generelle, jeg tager forbehold imod. Jeg har ikke sagt, at der ikke findes ejendomme, som er slet vedligeholdt, hvor udlejereren har for sømt sine pligter, hvor man kan tænke sig at pengene er brugt til andre ting; det har jeg ikke sagt.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Forslagets overgang til anden (sidste) behandling

vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Meddelelser fra formanden:

Formanden:

Der er ikke mere på dagsordenen.

Der er foretaget ændringer i følgende udvalg:

Udenrigsudvalget (24/11 86):

Udtræder: Alice Brask (KF)

Nyt medl.: Arentoft (KF)

Teknologiudvalget (25/11 86):

Udtræder: Kelm-Hansen (S)

Ny stedf.: Arne Jensen (S)

Udv. ang. videnskabelig forskning (25/11 86):

Udtræder: Kofod-Svendsen (KRF)

Nyt medl.: Steffensen (KRF)

Udvalget angående Grønlandslove (25/11 86):

Udtræder: Kofod-Svendsen (KRF)

Nyt medl.: Inger Stilling Pedersen (KRF)

Udtræder: Inger Stilling Pedersen (KRF)

Ny stedf.: Kofod-Svendsen (KRF)

Udv. angående et etisk råd m.v. (25/11 86):

Udtræder: Rahbæk Møller (SF)

Ny stedf.: Ingerlise Koefoed (SF)

Folketingets næste møde afholdes i morgen, onsdag den 26. november 1986, kl. 13.00.

Angående dagsordenen skal jeg henvise til den i salen opslåede dagsorden.

Mødet hævet kl. 22.22