

[Bakholt]

også udtryk for, at det er det, vi ønsker. Men i Socialdemokratiet er vi ikke ligeglade med, under hvilke former begrænsningerne sker, og vi er heller ikke ligeglade med, hvordan indgrebene rammer.

Regeringen har nu fremsat 2 lovforslag vedrørende realkrediten som led i den såkaldte kartoffelkur, og det er udtryk for, at regeringen vil ramme også dér, hvor der ikke skal rammes. Pysken skal svinges, og den skal svinges over alle, også over dem, der ikke har noget særligt eller slet ingenting at spare op af.

Konsekvenserne af indgrebene ser man stort på, dem tager man ikke særlig højtideligt. Nu bliver realkreditloven sandsynligvis ændret, således at der bliver tale om blandingslån i fremtiden bestående af både annuitetslån og serielån, og industriministeren har fremsat et lovforslag, om vedrører andre pengeformidlingsinstitutter, som får de samme begrænsninger. Det er for så vidt meget fornuftigt for at undgå en skævvridning af lånefinansieringen. Det, der sker, er, at der skal betales nogle højere afdrag i startperioden, begyndelsesydelsen skal stige, og den vil typisk stige med omkring 20 pct.

Hvem er det så, der bliver ramt af det? Ja, der er mange, der sagtens kan klare det, det vil jeg gerne indrømme, og det er jo ikke mindst dem, der har en ejerbolig i forvejen. De, der bliver ramt, er førstegangskøberne, og de vil for alvor kunne mærke en forhøjelse af begyndelsesydelsen på 20 pct.; det kan meget vel være omkring 1.000 kr. om måneden. Det er f.eks. alle de unge, der får at mærke, at boligudgiften stiger med 20 pct.

Vi skal også i den forbindelse være opmærksomme på, at vi har gennemført en skattereform, hvorefter rentefradragenes værdi bliver reduceret. Det er altså også de unge, der, i det øjeblik de stifter familie, bliver ramt på anden måde. Det er dem, der har de store udgifter til f.eks. daginstitutioner, etablering og måske afdrag på studiegæld, og der er også nogle af dem, der har været udsat for en arbejdsløshedperiode. De får nu at mærke, at deres boligydelse stiger med 20 pct. Og der er jo unge mennesker, der ikke har andet valg end at købe en ejerbolig, de kan ikke få en lejebolig.

De kan også risikere at få en renteskat oveni. Der er jo tale om en restfinansiering for et nybyggeri på ca. 20 pct., og det er ikke

mange, der kan præstere den uden at skulle ud at låne, og derfor får man en renteskat oveni på 20 pct.

Lad os tage et eksempel. Et byggeri, der koster 800.000 kr., er jo ikke ualmindeligt. Her skal realkrediten så finansiere de 640.000 kr. Tilbage er der 160.000 kr., og der er ikke mange, der kan præstere en udbetaling på 160.000 kr.; de skal altså ud at låne dem på en eller anden måde. De får nu en renteskat oveni, og det kan meget vel løbe op i godt og vel et par tusinde dér også.

Det rammer også dem, som er tvunget til at flytte på grund af arbejdsskift osv. Også nogle dér kan klare det, men der er også mange, der vil komme i vanskeligheder. Lovven er altså ikke særlig mobilitetsfremmende, selv om regeringen taler om, at man helst skal have et arbejdsmarked, hvor mobiliteten er stor. Det er altså de unge, der ikke har de bedste opsparringmuligheder, der bliver ramt.

Men lovforslagene har også en anden konsekvens, som er meget alvorlig, og det er den, at de rammer byggeriet. Det kan godt være, det er regeringens opfattelse, at der skal bygges færre ejerboliger, og lad det så være i orden, men så burde regeringen også sørge for, at den almenyttige kvota bliver sat op. Det har man ikke sagt spor om at man ville, og jeg tror ikke, man vil. Resultatet af dette bliver, siger regeringen, en nedgang i byggeriet på ca. 15 pct. Jeg tror, det bliver mere, men det kan vi skændes om. Der bliver imidlertid et fald i byggeriet, og det sker på et tidspunkt, hvor der er en afmatning i forvejen, og denne tendens til afmatning forstærkes ved disse forslag. Men det er jo, som vi må se regeringens handlinger, også det, den gerne vil. Man vil gerne have en nedsættelse af byggeaktiviteten, og det prøver man så på at fremme også med dette indgreb.

Må jeg så sige afslutningsvis, at igennem mange år har borgerlige partier ved enhver lejlighed beskyldt Socialdemokratiet for at være ejerboligfjendsk. Nu er der med Socialdemokratiets medvirken gennemført en skattereform – og vi er glade for, at vi har fået den – som reducerer rentefradragsværdien for de højeste fradrag, men nu kommer regeringen så med en ny lovgivning, der betyder en forøgelse af boligudgiften, af startydelsen,