

[Svend Åge Petersen]

oftest er sket til køb af en andelsbolig, og som ikke er optaget med pant i ejendommen. Det forhold tror jeg sagtens vi kan finde ud af at klare under udvalgsarbejdet, for det er et ganske reelt problem, der her er peget på, og jeg skal henvise til statsministerens tale i går, der også kort var inde på, at dette problem ville blive løst.

Ifølge § 3, stk. 2, i lovforslaget er det sikret, at ejerskiptelån efter hidtidige låneformer, altså annuitetslåne, vil blive ydet til de lånsøgere, der har fået tilsagn senest den 6. oktober i år. Jeg føler, at det er meget væsentligt for de mennesker, der har taget beslutning om at købe en ejendom under nogle ganske konkrete økonomiske forudsætninger, at dette lovforslag ikke ændrer ved disse forhold.

I Det Konservative Folkeparti er vi enige i nødvendigheden af, at der foretages en opstramning også inden for realkreditens område, og vi forventer ud fra dette et hurtigt og gnidningsløst udvalgsarbejde.

Jeg skal desuden sige, at CDs ordfører er forhindret i at være til stede, men jeg kan meddele, at CD tilslutter sig de her fremførte synspunkter.

Jeg vil straks gå til det andet lovforslag, nr. L 12, som drejer sig om banker, sparekasser, visse kreditinstitutter, forsikringsvirksomheder og pensionskasser, med andre ord det, vi kunne kalde ikke-realkreditinstitutters erhvervsmæssige ydelse af lån til private, men stadig væk med pant i fast ejendom.

Det er klart, at der er tale om, at disse låneformidlere konkurrerer med kreditforeningerne, som jeg netop har talt om i forbindelse med det foregående lovforslag, og derfor er det helt naturligt, at der her er behov for en lovgivning, som sikrer, at den konkurrence, der er tale om, foregår på lige vilkår. Sådan har det ikke været hidtil.

Forslaget omfatter, skal vi sige ikke-erhvervs ejendomme, men for såvel ejerboliger som fritidshuse er lånegrænser og løbetider fuldstændig som på realkreditinstitutternes område.

De i lovforslaget omtalte virksomheder skal i lighed med kreditforeningerne fremover forlange dokumentation for byggeudgifter i form af regninger fra momsregistrerede virksomheder. Det er en ordning, som vi finder ganske rimelig, når man har det i kreditforeningerne. Vi ved, at man i kreditforenin-

gerne synes, det er et problem rent arbejdsmæssigt; til gengæld ved vi også, at det vil forhindre en masse sort arbejde, og det har vel været medvirkende til, at det allerede for længe siden blev indført for kreditforeningernes vedkommende. Altså også på dette område ensartede regler for alle parter på det store marked for udlån.

I Det Konservative Folkeparti er vi sikre på, at dette lovforslag vil medvirke til at reducere den voldsomme gældsætning betydeligt, og det er jo, når vi skal sige det ligeud, nøjagtig det, der er formålet med hele det økonomiske indgreb. Vi tror derfor på, at udvalgsarbejdet vil forløbe gnidningsløst og hurtigt.

Jeg skal også vedrørende dette lovforslag sige, at CD kan tilslutte sig de fremførte bemærkninger.

Bente Nielsen (V):

De to lovforslag, der behandles her, har det tilfælles, at de begge skal fremme opsparing. Her ønsker man for realkreditlovens vedkommende at gøre det på den måde, at man ændrer i afdragsprofilen for lånene, nemlig ved at ændre annuitetslån til et mikslån bestående af annuitetslån og serielån. Denne del skulle betyde en forøget opsparing. Set i sammenhæng med det lovforslag, der blev diskuteret under forrige punkt på dagsordenen, nemlig om boligopsparing, finder vi, at der her er tale om en balance i tingene.

Det andet forslag, forslaget om lån mod pant i fast ejendom for ikke-realkreditinstitutter, er derimod noget helt nyt. Det er første gang, man laver en sådan lov om, hvilke regler der skal gælde, når banker, sparekasser og andre kreditinstitutter skal låne mod pant i fast ejendom på realkreditlignende vilkår, og ved at indføre regler også her om afdragsprofiler og løbetider får vi også en ændret afdragsprofil i forhold til det, der er kendt i dag, og dermed en større opsparing. Det kan vi derfor også tilslutte os fra Venstres side.

Så nævner den konservative ordfører, hr. Svend Åge Petersen – og også under tidligere punkter i dag har dette været nævnt – at der kunne være problemer i forhold til finansieringen af andelsboliger, dels til køb af andelsboliger, dels til reparationer og ombyg-