

[Bakholt]

Den vil også ramme nogle, som er i gang med byggeriet, og som opfører et byggeri ved hjælp af et byggelån, men som ikke har indhentet lånetilbud. Jeg tror, det gælder mange, og regeringens svar er jo det, at de spiller i lotteriet. Så ved jeg ikke, om det er de pågældende mennesker, der har sat lotteriet i gang – det er vel regeringen – men det er ikke et landsdækkende lotteri, hvor alle kan deltage; man holder nogle ude fra at kunne deltage. Det er konsekvenserne af det. De mennesker, som er i gang med et sådant byggeri, og som ikke har indhentet lånetilbud, får altså en forhøjelse på ca. 20 pct.

Det næste, jeg synes er meget alvorligt i denne sag, er, at det også står klarere, at vi får en meget, meget stærk nedgang i byggeriet. Regeringen har anslået, at den vil være på 15 pct. For en gang skyld vil jeg sige, at regeringen har været meget beskeden. Det er ikke beskedenhed, der til daglig kendetegner denne regering, men her har man bestemt været beskeden, når man anslår en nedgang i byggeriet på kun ca. 15 pct. Vi er overbevist om, at det bliver meget mere, og der er da også nogle af dem, der beskæftiger sig med byggeriet, som havde foretræde i boligudvalget, og som tilkendegav, at faldet bliver meget, meget større.

Det får jo konsekvenser for de mange mennesker, der står over for at skulle have en bolig, og derfor må jeg spørge boligministeren endnu en gang – jeg gjorde det også ved første behandling: agter boligministeren at komme med forslag om væsentlig forhøjelse af den almennyttige boligkvote? Det vil være rimeligt og rigtigt at gøre det, hvis vi ikke skal komme ud i en situation, hvor boligmangelen bliver større og større, og det bliver konsekvensen af dette her. Hvis der skal være nogen logik i regeringens nye boligpolitik, må det altså betyde en kraftig forhøjelse af den almennyttige boligkvote.

Jeg var før inde på, at denne lovgivning betyder nogle drastiske huslejeforhøjelser for de mange, der bliver ramt af den. Vi har overhovedet ikke hørt CDs kommentarer til disse ting; det er ellers et parti, der nu i 13 år i tide og utide har stået og sagt, at det var parcelhusejernes beskyttere, parcelhusejernes parti. Der har ikke været meget beskyttelse her fra CD, så nu må jeg gå ud fra, at den tale, som CD har brugt gentagne gange i 13 år, nu må være slut.

Jeg skal lige sige, at der er stillet et par ændringsforslag uden for betænkningen. De er fremsat af Fremskridtspartiet og går ud på, at lovforslagene først får virkning den dag, de er vedtaget, og det vil sige formentlig på fredag. Disse ændringsforslag løser ikke alle de problemer, der er forbundet hermed, men de kan være med til at løse nogle af dem, og derfor vil vi stemme for Fremskridtspartiets ændringsforslag.

Svend Åge Petersen (KF):

Jeg vil starte med at bemærke, at vi i udvalgsarbejdet har haft et vældig godt, synes jeg, og sagligt og positivt samarbejde, selv om dagens resultater her nok vil vise, at vi ikke har været helt enige hver gang.

Det er fra forskellig side blevet udtalt, at begyndelsehuslejen vil stige med 19 pct. det første år. Det er også korrekt under den ganske bestemte forudsætning, at renteniveaueu ikke vil ændre sig, men indgrebet har jo netop allerede medført, at vi på et par måneder har set et rentefald af størrelsesordenen godt 2 pct., og vi er ikke i tvivl om, at indgrebet nu også bagefter vil give et forøget rentefald, således at forudsætningerne for denne grumme forudsigtelse med 19 pct. stigning det første år for de nye købere ikke vil holde stik. Vi tror på, at det vil være nul eller måske nede i de meget små procenter.

Indgrebet vil formentlig også medføre, at der vil komme en vis afdæmpning med hensyn til interessen for at købe nyt, interessen for at gå i ejerskiftesituationen, men primært vil det for de nye køb betyde, at huspriserne vil falde. Det kan der næppe være nogen, slet ikke køberne, der kan være uinteresserede i, og bestemt slet ikke de, som der har været så meget bekymring om, nemlig førstegangskøbere.

Når det bliver klart for førstegangskøbere, at der her sker et rentefald og desuden også en prissænkning på den ejendom, der måtte have interesse, er jeg slet ikke så sikker på, at de bange forudannelser og forudsigtelser, der kommer fra bl.a. byggefolk, vil holde stik, altså at det vil nedsætte antallet af nybygninger væsentligt.

Et par andre forhold har givet anledning til en meget voldsom bekymring blandt danskere med interesse for ejerboligen, og jeg må da heldigvis konstatere, at der stadig væk