

[Torben Lund]

on, at de i virkeligheden kan bygge ældrevenlige boliger billigere ved at lade almennyttige selskaber gøre det over den almindelige kvote i stedet for at bruge ældreboligbyggeriet.

Kommunerne vil have en tilskyndelse til at presse de almennyttige boligselskaber til at løse kommunernes ældreboligproblem, fordi det er 5-7 gange så dyrt for kommunerne at gøre det gennem ældreboligreformen. Alligevel vil jeg sige, at den nuværende kommunale medfinansiering i det mindste er betydelig lempeligere, end den var i det oprindelige lovforslag, hvor der var tale om en 100 pct.s kommunal finansiering.

Der bliver altså en enkelt alvorlig skønhedsplet i denne lov – den har vi lige stemt om – nemlig ved, at pensionskasserne skal kunne stå som bygherrer og i øvrigt stå for driften af disse boliger. Vi har derfor i den socialdemokratiske gruppe nøje overvejet, om vi skal stemme for eller imod reformen her ved den afsluttende afstemning, og jeg kan meddele, at vi er indstillet på at stemme for reformen, idet vi trods alt finder, at der er kommet så betydelige forbedringer på andre punkter, at vi alt i alt får en rimelig ældreboligreform igennem. Men skønhedspletten er der altså også.

Agnete Laustsen (KF):

Det er glædeligt, at vi nu står over for med et bredt flertal at kunne få vedtaget dette store lovkompleks om ældreboliger, som på mange måder bringer nytænkning ind i denne vigtige del af boligsektoren. Sammen med socialministerens forslag om bl.a. lettelse af samspilsproblemerne for pensionister, mulighed for udbetaling af pension på plejehjem og ikke mindst øgede servicemuligheder for ældre i eget hjem udgør det grundlaget for den ældrepolitik, som vi fra konservativ side finder væsentlig, nemlig at ældre skal respekteres og behandles som enkeltindivider og ikke blot som en stor fællesgruppe, som i realiteten ikke har andet tilfælles end alderen.

På boligområdet finder det udtryk i, at der nu i højere grad satses på opførelse af selvstændige ældreegnede boliger med mulighed for service udefra, i det omfang der er behov derfor, og at plejehjem, som vi kender dem i dag, bliver undtagelsen.

Jeg vil dog gerne påpege, at jeg fortsat tror, at der især i de større byer vil være et behov for plejehjem til særligt handicappede ældre, og jeg er derfor glad for, at der i lovforslaget er en dispensationsbestemmelse for dette byggeri.

Kommunerne vil ved at leve op til de intentioner, som ligger bag forslaget, i høj grad kunne forebygge plejehjemsbyggeri ved i tide at satse på en varieret boligmasse og herunder ikke mindst ved at bruge de muligheder, der nu gives for at indrette ældreegnede boliger i eksisterende beboelsesejendomme, også i forbindelse med byfornyelse.

Boligen er noget af det mest væsentlige i vor tilværelse, og ikke mindst for ældre er dens beliggenhed og udformning afgørende for, hvordan deres alderdom kommer til at forløbe.

Vi tror og håber, at vi med dette lovforslag kan bidrage til en udvikling på boligmarkedet, som kan blive til glæde for den voksende del af befolkningen, som bliver ældre, og som på lige fod med resten af befolkningen bør have mulighed for selv at vælge, hvordan den vil bo.

Bente Nielsen (V):

I Venstre finder vi, det er godt, at vi nu får gennemført en lovgivning om ældreboliger. Vi har jo efterhånden diskuteret denne lovgivning i et par år, og der er et stort behov for at komme i gang med at bygge nogle ældreboliger.

Ved gennemførelsen af denne lov giver vi nu kommunerne tre muligheder, tre strenge at spille på i den lokale politik: dels kan de bygge boliger efter den lov, vi vedtager nu om lidt, dels kan de opføre flere ældreegnede boliger i forbindelse med byfornyelse, og dels kan de selvfølgelig fortsat bygge almennyttige ældreboliger.

Samtidig er det værd at bemærke, at der er sket lidt af en nyskabelse i boligpolitikken, i hvert fald for så vidt angår den del af boligpolitikken, der har med det støttede byggeri at gøre. Der er nemlig sket en decentralisering, således at det overlades til kommunerne at vurdere de lokale ressourcer og behov og herudfra beslutte, hvor mange ældreboliger der skal bygges.

Denne model kan lade sig gøre, fordi vi ikke på dette område har kvotestyring, sådan