

[Boligministeren]

med 3 eller flere beboelsesrum. Lejligheder med 4 beboelsesrum og større lejligheder skal fortrinsvis stilles til rådighed for boligsøgende med 2 eller flere børn. Der er ikke fastsat lige så detaljerede regler om fortrinsrettigheder til 2-rums-boliger. Men alle almennyttige boliger, herunder også 2-rums- og mindre boliger, skal stilles til rådighed for boligsøgende, som efter en *samlet vurdering* har det største behov for sådanne boliger. I Boligstyrelsens cirkulære af 14.3.1986 om organisation og udlejning af almennyttigt byggeri er anført, at (ægte)par og enlige med børn bør have lejlighed forud for (ægte)par og enlige uden børn. Yderligere er nævnt, at små lejligheder, der er indrettet specielt med henblik på enlige, altid bør forbeholdes disse.

Det fremgår af den redegørelse, det såkaldte John Winther-udvalg afgav i december 1986, at den del af de almennyttige lejligheder, der bebos af husstande med børn, generelt er faldet noget i perioden fra 1970 til 1985, hvor den udgjorde omkring 1/3. I samme periode er andelen af almennyttige lejligheder, der bebos af enlige med børn, steget fra ca. 10 pct. til ca. 14 pct., medens enlige uden børn nu bor i ca. 40 pct. af de almennyttige lejligheder mod tidligere 20 pct. Stigningen i de enlige husstande uden børn udgøres af nyindflyttede enlige, tilbageboende fra brudte parforhold, længstlevende fra par, hvor den ene part er død, og tidligere enlige med børn, hvor børnene er flyttet fra hjemmet. Børnehusstandene bor især i den del af byggeriet, som er opført i perioden 1966-75.

Jeg er enig i, at det også bør være muligt for enlige uden børn, herunder separerede og fraskilte, at få tildelt boliger i almennyttigt byggeri i det omfang, sådanne enlige efter deres indkomst- og øvrige forhold har behov for en almennyttig bolig. Efter min opfattelse er dette også muligt efter de gældende regler.

En ændring af bestemmelserne, som i højere grad tilgodeser enlige uden særlige boligsociale problemer, vil jo, så længe der ikke er lejligheder nok til at imødekomme alle ønsker om en almennyttig bolig, gå ud over andre i boligkøen. Det kan ikke være forkert, at husstande med børn, ældre og handicappede, udsanerede, boligsøgende, der er ude af erhverv på grund af sygdom eller andet, og boligsøgende med særlig små indkomster går forud for yngre, raske og erhvervsaktive enlige boligsøgende uden børn.

Spm. nr. S 94

Til *boligministeren* (21/10 87) af:

Hanne Thanning Jacobsen (SF):

»Kan ministeren bekræfte, at det er i overensstemmelse med bestemmelserne i afsnit 2, stk. 12, i cirkulære om organisation og udlejning af almennyttigt byggeri, at 2 personer, der besidder hver sin 2-værelses-lejlighed i samme boligselskabsafdeling, kan tildeles en 3-værelses-lejlighed i samme afdeling, idet der ved en sådan tildeling vil blive et rumantal/en lejlighed ledig?

Svar (28/10 87):

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Af boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 220 af 24. maj 1985 § 19, jf. Boligstyrelsens cirkulære af 14. marts 1986, pkt. 12, fremgår det, at der gælder lempeligere regler for overtagelse af lejligheder i det almennyttige boligbyggeri, når den lejlighedssøgende i forvejen bor i en af det pågældende selskabs lejligheder. Disse regler er fastsat for at lette mulighederne for bytning og oprykning og dermed beboernes mulighed for at flytte til lejligheder, der i højere grad end deres nuværende bolig passer til deres aktuelle behov.

Af bekendtgørelsens § 19, stk. 2, nr. 1, fremgår det således, at en sådan boligsøgende er berettiget til en lejlighed i selskabet, når en større lejlighed (rumantal) derved bliver ledig.

Denne regel kan efter min opfattelse ikke udvides til også at finde anvendelse, når det krævede større antal rum fremkommer ved afgivelsen af 2 lejligheder i stedet for én.

Hvis der således til udlejning til anden side afgives 2 lejligheder med tilsammen 4 rum, kan de pågældende 2 personer herefter ikke få tildelt en 3-rums-lejlighed sammen.

Begrundelsen herfor er, at selv om der afgives to 2-rums-lejligheder, fremkommer der ikke en ledig bolig til en familie med børn. Derimod vil familieboligen på de 3 rum blive optaget af en husstand uden børn.

Jeg håber, dette svar dækker den omhandlede situation.

Spm. nr. S 98

Til *miljøministeren* (21/10 87) af:

Henning Nielsen (S):