

[Miljøministeren]

varetages af de lokale landmænd, skal den fremtidige drift og vedligeholdelse af beva-
dingssystemet også fremover varetages af dige-
laget for Tøndermarsken.

Græsningsordningen vil blive administreret af Jordbrugsdirektoratet. Administrationen af loven i øvrigt henlægges til Sønderjyllands Amtsråd og Skov- og Naturstyrelsen. For at sikre, at loven administreres i tæt samarbejde mellem de berørte myndigheder og digelaget, nedsætter jeg et rådgivende udvalg.

Ved de tidligere drøftelser om beskyttelsen af området har der været peget på, om der kunne være behov for særlige regler til sikring af beva-
ringseværdige bygninger og bygningsmiljøer i området.

Der er derfor foretaget en registrering af bygningerne i området, og de bygninger, som der-
ved er udpeget som fredningsværdige, vil Plan-
styrelsen søge fredet efter bygningsfredningslo-
ven.

Det er herudover overvejet, om der er behov for en hjemmel til at udarbejde særlige regler til sikring af de bygninger og bygningsmiljøer, som er bevaringsværdige, men ikke frednings-
værdige i bygningsfredningslovens forstand. Ikke mindst på grund af den meget sparsomme bebyggelse og dennes karakter er kommune-
planlovens bestemmelse om adgangen til at ud-
arbejde lokalplaner imidlertid fundet tilstræk-
kelig til at varetage disse interesser.

Lovforslaget har været forelagt samtlige be-
rørte myndigheder og organisationer.

Herudover har lovforslaget på grund af dets specielle karakter været forelagt den lokale be-
folkning. Dette er sket dels ved, at repræsen-
tanter for lodsejerne løbende har været inddra-
get under udarbejdelsen af lovforslaget, dels ved at et udkast til lovforslaget blev præsen-
teret for lokalbefolkningen på et lokalt offentligt møde den 6. august 1987.

Der har generelt været stor forståelse for hov-
vedformålet med lovforslaget, og der er endvi-
dere under forhandlingerne opnået enighed om størstedelen af forslagets indhold. Med det foreliggende forslag opfyldes de lokale ønsker om størrelsen af de arealer, der fremtidig må dyrkes. Derimod har jeg ikke kunnet imøde-
komme lodsejernes ønsker om fri ret til heg-
ning, fordi netop dette spørgsmål er af afgøren-
de betydning for at opnå formålet med frednin-
gen. Med hensyn til hegningsspørgsmålet er

der dog som resultat af forhandlingerne indsat forskellige dispensationsmuligheder i lovfor-
slaget.

Jeg skal endelig bemærke, at lovens ikraft-
trædelsestidspunkt er fastsat til den 1. marts 1988. Dette skyldes, at lovforslaget afløser det foreløbige forbud mod dyrkning m.v., som for græsarealer inden for området i overensstem-
melse med lov nr. 94 af 11. marts 1987 om for-
længelse af forbud mod dyrkning m.v. af are-
aler i Tøndermarsken er forlænget til 17. marts 1988. Ikrafttrædelsestidspunktet er derfor fast-
sat til den 1. marts 1988.

Med disse ord, og idet jeg i øvrigt henviser til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap. (Kvoter for 1988, udvidet medbestemmelse, tilskud til forsøg m.v.).

(Lovforslag nr. L 101).

Lovforslaget indeholder først og fremmest forslag om bevillingskvoter for 1988 for almen-
nyttigt boligbyggeri, ungdomsboligbyggeri og privat andelsboligbyggeri.

Den samlede kvote foreslås således fastsat til 16.500 enheder fordelt på 9.000 almennyttige boliger, 4.000 private andelsboliger og 3.500 ungdomsboliger.

Den samlede kvote kan ikke umiddelbart sammenlignes med kvoten for 1987, der inde-
holdt et antal lette kollektivboliger. Denne type støttede boliger er nemlig pr. 1. juli 1987 afløst af støttede ældreboliger, der ikke er reguleret ved kvoter.

Forslaget om forhøjelse af ungdomsbolig-
kvoten med 500 enheder i forhold til 1987 er be-
grundet i ønsket om en yderligere indsats for at afhjælpe unges boligproblemer.

Derudover foreslås en udvidelse i lejernes ret til medbestemmelse i forbindelse med udbed-
ring af byggeskader m.v. i det almennyttige byggeri.

Der har i forbindelse med større renover-
ingssager i almennyttigt byggeri vist sig behov for, at beboerne får lejlighed til at tage stilling til gennemførelse af sådanne projekter. Udbed-