

## [BollgmInIsteren]

## Kundgjorte tvangsauktioner 1982-87.

	1982	1983	1984	1985	1986	1986 1. til 3. kvartal	1987 1. til 3. kvartal	Vækst <sup>1)</sup> Pct.
Landbrugsejend. ....	1452	966	839	482	451	350	325	÷ 7
Enfamiliehuse .....	9766	8733	5829	4613	4165	2985	3825	28
Ejerlejligheder .....	2264	1938	1620	1263	1114	810	1073	32
Sommerhuse .....	869	789	578	562	606	402	663	65
Beboelsesejend. i øvrigt .....	296	265	370	365	489	362	343	÷ 5
Beboelses- og forretn.ejend. ....	691	543	378	499	504	379	446	18
Ubebygg. grunde ....	1219	1042	430	291	220	167	192	15
Andet .....	959	701	400	572	731	503	580	15
I alt .....	17516	14977	10444	8647	8280	5958	7447	25

<sup>1)</sup> Vækst fra 1.-3. kvartal 1986 til 1.-3. kvartal 1987.

Kilde: Statistisk Årbog, div. årgange, og Nyt fra Danmarks Statistik.

Det har med det foreliggende talmateriale ikke været muligt at opdele tvangsauktionerne efter ejendomsværdis.

Det fremgår af ovenanførte tal, at der for stort set samtlige grupper af ejendomme har været et drastisk fald i antallet af tvangsauktioner i perioden 1982-86 (mere end en halvering), men at der i de 3 første kvartaler 1987 har været en stigning på 25 pct. i det samlede antal tvangsauktioner i forhold til samme periode 1986. Stigningen i antallet af kundgjorte tvangsauktioner har især været markant for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.

En væsentlig forklaring på stigningen for enfamiliehuse og ejerlejligheder er nok, at markedet for disse boliger nu i udpræget grad er købers marked, medens det for få år siden var sælgers marked, hvor »liggetiden« for en ejendom, der var udbudt til salg, var meget kort og priserne stigende. I en sådan situation er det oftest muligt at afhænde en ejendom, inden der begæres tvangsauktion. Dette er væsentlig sværere i et marked med et stort udbud og dalende efterspørgsel som følge af såvel skattereform og kartoffelkur som generelt lavere forventninger hos potentielle ejerboligtager til de fremtidige reale indkomstforhold. Når markedet har tilpasset sig til det lavere prisniveau, eller når priserne atter begynder at stige, er det min forventning, at antallet af tvangsauktioner vil blive stabiliseret.

For sommerhusenes vedkommende har den utilsigtede stramning af ejerskiftevilkårene i forbindelse med kartoffelkuren antagelig spillet en væsentlig rolle. Fritidshusmarkedet har således i udpræget grad været præget af stagnation i de første 3 kvartaler af 1987, hvilket naturligt har resulteret i et øget antal tvangsauktioner. Jeg har derfor den 28. oktober 1987 fremsat forslag i Folketinget om lempelse af vilkårene for ejerskiftebelåning af fritidshuse (L 38). Jeg er af den opfattelse, at dette forslag i betydeligt omfang vil medvirke til en normalisering af markedet.

## Spm. nr. S 181

Til finansministeren (10/11 87) af:

**Sonja Mikkelsen (S):**

»Hvilke initiativer agter ministeren at tage for at skabe størst mulig sikkerhed for, at statens institutioner ved indkøb retter henvendelse ved direkte forespørgsel til mulige danske leverandører?«

## Begrundelse

I Statens Indkøbsvejledning står der, at statens indkøb bør finde sted under fuld hensyntagen til dansk producerede varers konkurrencemæssige muligheder. Institutionerne bør undersøge, om der findes egnede danske producenter og i givet fald give dem lejlighed til at af-