

[Engell]

Herudover indeholder forslaget en udvidelse af beboerdemokratiet i forbindelse med byggeskadesager, og den del af forslaget kan vi også give fuld tilslutning til.

Det samme gælder det beløb, som man fra ministerens side ønsker afsat til forskning og forsøg med drift af almennyttige boliger. Det synes vi også er en vældig god idé, som giver mulighed for eksperimenteren inden for f.eks. ungdoms- og ældreboliger og på andre områder.

Alt i alt vil vi derfor sige, at vi synes, det er et godt forslag, der foreligger fra ministeren, og da det jo skal relativt hurtigt på plads, tilsiger vi også en hurtig udvalgsbehandling.

#### Jørn Jespersen (SF):

Vi vil også gerne fra SF's side give boligministeren den ros, at det er helt tydeligt, at der er tale om en ny politik fra regeringens side. De forsøg, der i tidligere forslag fra regeringen – som en fast tradition hvert eneste år – har været gjort på at nedskære den almennyttige sektors kvote, er nu tilsyneladende ophørt. Det må vi betragte som en erkendelse i regeringen af, at den tidligere ministeres politik ikke var korrekt, og at man nu anerkender behovet for et stabilt byggeri på det almennyttige område.

Vi synes også, det er godt, at boligministeren har været i stand til at stikke fingeren i jorden og erkende, at der under alle omstændigheder var et flertal for et forøget ungdomsboligbyggeri, så han nu selv foreslår en forhøjelse på 500 enheder. Det er ikke nok, men det er trods alt et skridt i den rigtige retning, og det skal ministeren roses for.

Når det er sagt, skal det dog yderligere siges, at vi mener, det er en smule forunderligt, at man lander på 9.000 almennyttige boliger. Hvis nu ministeren havde foretaget en afvejning af, hvor stort behovet er, og havde set på mulighederne i byggeindustrien, burde man være kommet frem til en forøgelse af boligbyggeriet, især på den almennyttige sektors område, i de kommende år. Derfor vil det være interessant at høre ministerens begrundelse for, at det præcis er 9.000 almennyttige boliger, der vil kunne dække behovet i de kommende år.

Det er jo en kendt sag, at der er fantastisk lange ventelister til boliger i den almennyttige sektor. Lejernes Landsorganisation har for nylig opgjort, at der er mere end 100.000 aktivt

boligsøgende til den almennyttige sektor. Jeg skal med det samme medgive, at det kan være vanskeligt at opgøre disse tal præcist, fordi der er tale om dobbeltansøgninger på visse områder, men hvis man vil bestride tallene fra Lejernes Landsorganisation, ville det i det mindste være interessant at få at vide, hvor mange aktivt boligsøgende man i ministeriet mener der er til den almennyttige sektor.

Desuden er det for nylig blevet oplyst over for Folketingets Boligudvalg, at der ligger ansøgninger om godt 4.000 nye boliger i 1987, som ikke kan imødekommes på grund af den for lille kvote. Det ville være interessant samtidig at få en begrundelse for, at disse boliger ikke bør bygges.

Så vil jeg godt tage fat på det punkt, der drejer sig om den administrative ændring af rammebeløbsordningen, som det hedder. Det er allerede blevet sagt, at det er en nedskæring af boligbyggeriet, som vi selvfølgelig heller ikke kan støtte. Der er tale om, at man i de kommende fire år vil spare mere end 100 mio. kr. på bevillingerne til den almennyttige sektor, vel at mærke uden at anvende disse penge til boligpolitiske formål overhovedet.

I den sammenhæng synes jeg det er helt besynderligt, at ministeren kan acceptere en begrundelse i sit forslag, der går ud på, at forbrugsmønstret er sådan, at det er mindre lejligheder, der nu bliver efterspurgt. Det er jo rigtigt, at der er en øget efterspørgsel efter lejligheder med færre rum, men jeg ville da godt se dokumenteret, at der er mennesker, der efterspørger lejligheder med færre kvadratmeter pr. rum.

Vi mener i SF, at kvoten bør hæves til 12.000 for den almennyttige sektors vedkommende, og det skal vel at mærke være 12.000 rene boliger uden udgifter til byggeskader.

Vi mener, at der nu bør bygges 5.000 ungdomsboliger, så vi kan få løst en del af det problem, og vi vil godt gøre opmærksom på, at de afsatte penge til andelsboliger ikke løser problemet, fordi det typisk er andre mennesker, der efterspørger lejligheder af den art; derfor bør man sørge for, at der i det almennyttige byggeri er de boliger, der er behov for.

#### Henrik Toft (V):

Venstre kan støtte boligministerens forslag om regulering af byggeriet for det kommende