

[Boligministeren]

(Lovforslag nr. L 38).

Siden kartoffelkuren blev vedtaget af Folketinget i efteråret 1986, har markedet for især ældre fritidshuse været præget af afmatning og markante prisfald. Det faldende prisniveau har især været mærkbart for huse med en lav indestående gældspost, hvilket har ramt personer, der gennem en længere årrække har placeret en opsparing i fritidshuset.

For at afhjælpe problemet foreslås løbetiden for ejerskiftelån til fritidshuse ændret fra 10 år til 15 år. Løbetidsforlængelsen vil bevirke et fald i begyndelsesydelsen ved ejerskifte af fritidshuse og samtidig medvirke til en normalisering af markedet for ældre fritidshuse.

For at bevare balancen i kartoffelkuren foreslås samtidig en stramning af muligheden for at belåne om- og tilbygningsarbejder i fritidshuse. Lånegrænsen foreslås reduceret fra 80 pct. af de afholdte udgifter inkl. eget arbejde til 60 pct. af de dokumenterede afholdte udgifter ekskl. eget arbejde. Dermed harmoniseres lånereglerne for fritidshuse med reglerne for ejerboliger.

Derudover indeholder lovforslaget følgende ændringer:

- For at lette adgangen til at optage lån til energibesparende foranstaltninger i ejerboliger foreslås det, at man ophæver bestemmelsen om, at lån til ejerboliger mindst skal udgøre 5 pct. af ejendommens værdi. Bestemmelsen betyder i en række tilfælde, at f.eks. installationer af naturgas ikke kan belånes, uden at ejeren foretager andre – og måske ikke ønskede – investeringer for at opnå dette låneprovenu.

- For at gøre det nemmere i praksis for låntagere at opnå den fornødne sikkerhed for lånets ydelse og provenu – f.eks. i forbindelse med indgåelse af hushandler – foreslås endvidere, at realkreditinstitutterne får adgang til at udbetale lån på basis af kursen på tilbudsstidspunktet.

- Realkreditinstitutterne fastsætter nu selv taksterne for indskud og administrations- og reservefondsbidrag. For indeksslån til støttet byggeri (IS-lån) udgør reserve- og administrationsbidraget for 1987 1,9 pct. af den årlige ydelse. Staten betaler dette bidrag via rentebidraget. Med virkning fra 1. januar 1988 er institutterne sindede at forhøje bidragssatsen til 2,9 pct. af ydelsen, hvilket over en år-

række vil medføre betydelige stigninger i statens udgifter til rentebidrag. Der foreslås derfor indsat en bemyndigelse for boligministeren til at godkende institutternes takster for disse lån. Bemyndigelsen tænkes udnyttet til at sikre, at takststigninger ikke i unødvendigt omfang sker for lån, hvor staten betaler takststigningen.

- Adgangen til at udbetale annuitetslån til ejerboliger begrænsedes ved kartoffelkuren til 31. december 1987 for lån, der var tilbudt inden kuren. Dette er for sanerings- og byfornyelsesarbejder en u hensigtsmæssig tidsfrist på grund af den betydelige tid, der medgår til sådanne arbejders planlægning og gennemførelse. Tilbudte lån til arbejder, som ejerne ikke selv beslutter, vil i mange tilfælde ikke kunne udbetales inden fristens udløb. Tidsfristen foreslås derfor ophævet.

- Der foreslås endelig mulighed for i særlige tilfælde – og kun med kommunalbestyrelsens godkendelse – at give adgang til at belåne renoveringsarbejder med indeksslån uden statsstøtte med henblik på at undgå de store huslejestigninger, som ville følge, hvis arbejderne finansieredes med nominallån.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering. (Udvidet adgang til ejendomsdataregistreringerne m.v.).

(Lovforslag nr. L 40).

Regeringen ønsker at effektivisere og videreudvikle ejendomsdataregistreringerne for at opnå dels en bedre samfundsmæssig udnyttelse af oplysningerne, dels en bedre service til gavn for borgerne og dels at lette arbejdet med håndtering af ejendomsdata i de berørte virksomheder, institutioner m.v.

Lovforslaget har til formål at skabe en udvidet og lettere adgang til Bygnings- og Boligregistret.

I dag kan der meddeles oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret til offentlige myndigheder og koncessionerede selskaber, andre