

hvortil staten betaler rentebidrag, jf. § 14.10.02.52.06., og for den del af indeksslånet, der overstiger 77 pct. af udbedringsudgifterne tillige afdragsbidrag, jf. § 14.10.02.52.18. Statens udgifter til byggeskader skal modsvares af kompenserende besparelser på støtten til nybyggeriet. Dette sker i praksis ved, at kvoten til almennyttigt nybyggeri nedskrives med en lejlighed hver gang, der ydes statslig støtte til en byggeskadeinvestering af samme størrelse som den gennemsnitlige anskaffelsessum (skema 3-pris) for en ny almennyttig bolig.

Da statens kapitalindskud i nybyggeriet udgør 9 pct. af anskaffelsessummen mod 7 pct. ved byggeskadeudbedringer indebærer byggeskadetilsagn, at de samlede statslån reduceres med et beløb, svarende til 2 pct. af anskaffelsessummen pr. lejlighed, som kvoten for nybyggeriet nedskrives med. Til gengæld vil støtten til byggeskadeudbedringer medføre tilsvarende større udgifter til rente- og afdragsbidrag i lånenes løbetid.

Boligministeren kan herudover indenfor en investeringsramme på 200 mill. kr. om året og mod kompenserende besparelser på støtten til nybyggeriet, yde statsstøtte til ombygning af ledige lejligheder samt til miljøforbedrende foranstaltninger i eksisterende almennyttigt boligbyggeri. Støtten skal ydes efter nøjagtig samme regler som til nybyggeriet, både hvad angår kapitalindskud og rente- og afdragsbidrag.

Boligministeren kan endelig yde tilskud på indtil 1 mill. kr. årligt til forskning, udvikling, forsøg og oplysning vedrørende opførelse og drift af almennyttigt boligbyggeri, jf. L 843 1987. Ordningen finansieres ved kompenserende besparelser på kvoten.

Til almennyttigt boligbyggeri, der er finansieret før indeksreformen ydes rentesikring til nedbringelse af renteudgifterne for de optagne nominallån, jf. § 14.10.02.52.02.

Ungdomsboliger.

Boligministeren kan efter boligbyggerilovens § 67 give tilsagn om støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse.

Til finansiering af byggeriet ydes et statslån jf. § 14.20.02.74.07, svarende til 15 pct. af anskaffelsessummen, og dels et indeksslån med stats- og kommunegaranti. Statslånet er rente- og afdragsfrit i indtil 50 år.

Tilsagn om statslån gives i første omgang på grundlag af en godkendt anskaffelsessum baseret på skønnede priser (skema-1 tilsagn). Disse godkendte anskaffelsessummer reguleres i forbindelse med byggeriets igangsættelse, på baggrund af resultatet af de indhentede tilbud ved licitationen (skema-2 regulering). Endelig foretages en mindre regulering ved den endelige berigtigelse af anskaffelsessummerne og tilsagnene i forbindelse med byggeriets færdiggørelse (skema-3 regulering).

Renterne på indeksslånet betales af stat og kommune med ca. 90,6 og ca. 9,4 pct. hver, jf. § 14.10.02.52.08.

Ungdomsboliginstitutionen betaler løbende afdrag på den del af indeksslånet, der svarer til 50 pct. af den samlede anskaffelsessum, og resten op til 85 pct. betales af staten jf. § 14.10.02.52.19. Ungdomsboliginstitutionen betaler således 58,8 pct. af de samlede afdrag på indeksslånet.

I lighed med byggeskadefinansieringen inden for det almennyttige byggeri kan der til ungdomsboliger ydes støtte efter samme finansieringsregler som for de nyopførte boliger. Udgifterne hertil modsvares hvert år af kompenserende besparelser på kvoten, således at de statslige udgifter ikke påvirkes af fordelingen på byggeskade støtte og støtte til opførelse af boliger.

Andelsboliger.

Boligministeren kan efter § 63 i boligbyggeriloven give tilsagn om støtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på 20 pct. og ved optagelse af indeksslån (80 pct. af anskaffelsessum) med kommunegaranti. Staten og kommunerne betaler renterne på indeksslånet. Af de samlede renter betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte ef-