

52.04. Rentesikring til sanering, LB 385 1983. Der henvises til det generelle afsnit om sanering og byfornyelse under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31. Efter § 52 i saneringsloven kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan som er vedtaget før 1.7.1983.

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker årlig aftrapning med 75 pct. af pris- eller lønstigningerne, sidstnævnte såfremt disse er mindre end prisstigningerne.

Udgifterne til rentesikring er beregnet med udgangspunkt i de faktisk meddelte rentesikringstilsagn i perioden 1981-1987.

I perioden 1988-92 er tilsagnsmængden skønnet på baggrund af tilsagnsprogrammet, idet det er antaget, at tilsagnsmængden vil aftage i takt med afviklingen af saneringsplanerne.

Det er endvidere antaget, at der går 2 1/2 år mellem tilsagn og arbejdernes afslutning. Der medgår endvidere et tidsrum fra arbejdernes afslutning til den endelige finansiering er bragt på plads. På baggrund af de foreløbige erfaringer fra de hidtidige udbetalinger af rentesikring, er det antaget, at 5 pct. af tilsagnet finansieres i afslutningsåret, 15 pct. i året efter, 50 pct. 2 år efter, medens resten dvs. 30 pct. er finansieret 3 år efter arbejdernes afslutning. Der kan således gå op til 6 år fra tidspunktet for tilsagn og til den faktiske finansiering finder sted. Tidsrummet mellem arbejdernes afslutning og endelige finansiering bevirker, at der kommer betydelige beløb til udbetaling i form af efterbetalinger, idet rentesikringen ydes fra tidspunktet for arbejdernes afslutning.

De forventede udbetalinger er især på baggrund af efterbetalingsomfanget behæftet med nogen usikkerhed.

Mill. kr.	Tilsagn	Finansieret	Forventede udbetalinger				
			1988	F 1989	BO 1 1990	BO 2 1991	BO 3 1992
Pr. 31. dec. 1987	1.528	628	37,8	36,7	35,5	34,1	32,8
Forventet tilsagnsgivning 1988	162	Tilgang 293 efterbetaling ... 631	20,5 31,5	20,5 -	20,5 -	20,5 -	19,9 -
1989	160	Tilgang 291 efterbetaling ... 689	- -	14,5 34,5	14,5 -	14,5 -	14,5 -
1990	149	Tilgang 210 efterbetaling ... 496	- -	- -	10,5 24,8	10,5 -	10,5 -
1991	110	Tilgang 164 efterbetaling ... 357	- -	- -	- -	8,2 17,8	8,2 -
1992	55	Tilgang 160 efterbetaling ... 357	- -	- -	- -	- -	8,0 17,8
I alt.....	2.164	1.746	89,8	106,2	105,8	105,6	111,7
Afrundet	2.164	1.746 ¹⁾	90	106	106	106	112

¹⁾ Summen af tilgang

52.05. Rentesikring til andelsboliger, LB 432 1982. I medfør af kapitel VIII a i den tidligere lov om boligbyggeri er der i perioden fra 1. januar 1981 til 31. marts 1982 udnyttet 1.150 tilsagn til opførelse af andelsboliger med rentesikring.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Siden 1. april 1982 har der ikke kunnet gives tilsagn om rentesikring til opførelse af andelsboliger, idet denne finansieringsform er afløst af rentebidrag, jf. § 14.10.02.52.07.