

Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for det almennyttige boligbyggeri, jf. § 14.10.02.52.02.

Der forventes udbetalinger på 44 mill. kr. i 1989. I BO-årene forventes ligeledes udgifter på 44 mill. kr. årligt.

- 52.06. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri m.fl., LB 291 1988. Rentebidrag ydes til almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger finansieret med indekslån (IS-lån) efter lov om boligbyggeri.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. I det omfang indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelser for den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Rentebidraget ydes til almennyttigt byggeri og lette kollektivboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte efter 1. april 1982. For de ca. 22.000 almennyttige boliger, der fik støttetilsagn i perioden 1. oktober 1979 til 31. marts 1982, har der været mulighed for at vælge mellem finansiering med nominallån med rentesikring som forudsat i støttetilsagnet og finansiering med indekslån med rentebidrag. Ialt ca. 400 boligafdelinger med tilsammen godt 20.000 lejligheder valgte indeksfinansieringen fremfor den hidtidige finansiering med rentesikring.

Til almennyttigt boligbyggeri, der har fået tilsagn om statsstøtte før 1.1.1984, ydes rentebidrag til indekslån til 75 pct. af anskaffelsessummen. Til almennyttigt boligbyggeri, der har fået tilsagn i perioden 1.1.1984 til 31.12.1986 ydes rentebidrag til indekslån til 80 pct. af anskaffelsessummen. Med virkning fra 1. januar 1987 ydes rentebidrag til indekslån på 85 pct. af anskaffelsessummen.

Til lette kollektivboliger ydes rentebidrag til indekslån på 90 pct. af anskaffelsessummen. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for lette kollektivboliger med tilsagn efter 1. januar 1985. Den resterende del af rentebidraget betales af staten. Efter 30.6.1987 gives ikke støtte til opførelse af lette kollektivboliger.

I 1988 udgør kvoten for almennyttigt byggeri 10.000 boliger. Der er ved budgetteringen forudsat en kvote på 8.000 almennyttige boliger i hvert af årene 1989-92. Budgetteringen af udgifterne til rentebidrag er sket på grundlag af antallet af hidtil opførte boliger og det forventede antal finansierede boliger i perioden 1989 til 1992, jf. aktivitetsoversigt.

Efter bestemmelserne i lov om boligbyggeri kan en del af kvoten anvendes til udbedring af byggeskader i almennyttige afdelinger. Omfanget af byggeskader og de dermed forbundne afskrivninger på kvoten for nybyggeri antages ikke at påvirke niveauet eller fordelingen af udgifterne til rentebidrag væsentligt.

For almennyttige boliger, der finansieres i 1989 skønnes det, at anskaffelsessummen vil andrage ca. 685.000 kr. (skema 3) pr. bolig. Det er herved forudsat, at der i 1989 sker et midlertidigt stop for indeksering af rammebeløbet. Det er endvidere forudsat at indeksobligationerne afsættes til kurs 90.

Merudbetalingerne (brutto) af rentebidrag, som følge af L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter antages under forudsætning af en omprioritering indenfor en ramme på 2 mia. kr. at være i størrelsesorden 45-50 mill. kr. årligt.

Rentebidrag til almennyttige boliger samt til lette kollektivboliger er herefter inkl. merudbetalingerne som følge af omprioritering opgjort til 1.335 mill. kr. i 1989. For BO-årene skønnes udgifterne til 1.445 mill. kr. i 1990, 1.515 mill. kr. i 1991 og 1.580 mill. kr. i 1992.

- 52.07. Rentebidrag til andelsboliger, LB 291 1988. Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.