

Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabet.

Der ydes rentebidrag til 80 pct. af en boligs anskaffelsessum. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985. Det er hensigten at søge gennemført en lovændring, således at andelshaverne skal betale 5 pct. af renterne for andelsboliger med tilsagn i 1989 stigende til 25 pct. for andelsboliger med tilsagn i 1993. Den statslige andel af rentebidraget nedsættes tilsvarende.

Der er i perioden 1. april 1982 til 31. december 1987 givet tilsagn om rentebidrag til 21.100 andelsboliger, mens kvoten for 1988 udgør 4.000 boliger. Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten udgør 4.000 boliger i 1989 og hvert af de følgende år. Der er ved beregningerne taget udgangspunkt i en gennemsnitlig anskaffelsessum i 1989 på ca. 745.000 kr. pr. bolig. Det er herved forudsat, at der i 1989 sker et midlertidigt stop for indeksering af rammebeløbet. Der er endvidere forudsat et kursniveau for indeksobligationerne på 90.

De statslige udgifter til rentebidrag til private andelsboliger skønnes på denne baggrund i 1989 at andrage 365 mill. kr. For BO-årene skønnes udgifterne at andrage hhv. 420 mill.kr. i 1990, 460 mill. kr. i 1991 og 500 mill. kr. i 1992.

52.08. Rentebidrag til ungdomsboliger, LB 291 1988. Rentebidrag ydes til ungdomsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 11 i lov om boligbyggeri.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabet.

Til ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1982 til 30. juni 1984 ydes rentebidrag til 50 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum. For boliger med tilsagn i perioden 1. juli 1984 til 31. december 1985 ydes rentebidrag til indekslån til 75 pct. af anskaffelsessummen. I perioden 1. januar 1986 til 31. december 1986 ydes rentebidrag til indekslån indenfor en lånegrænse på 80 pct. af boligernes kontante anskaffelsessum. Pr. 1. januar 1987 er lånegrænsen hævet til 85 pct.

Efter nedskrivning af kvoten som følge af kompenserende besparelser i forbindelse med udgifter til bestående kollegier jf. § 14.20.02.74.07. er der i perioden 1. april 1982 til 31. december 1987 givet tilsagn til 11.100 boliger. I 1988 udgør kvoten 3.500 boliger. Der er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten fortsat udgør 3.500 ungdomsboliger i 1989-92. Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ungdomsbolig i 1989 andrager 290.000 kr. Det er herved forudsat, at der i 1989 sker et midlertidigt stop for indeksering af rammebeløbet. Endvidere er forudsat at indeksobligationerne afsættes til kurs 90.

På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ungdomsboliger med nogen usikkerhed at andrage 59 mill. kr. i 1989, 81 mill. kr. i 1990, 103 mill. kr. i 1991 og 122 mill.kr. i 1992.

52.10. Rentesikring til ungdomsboliger LB 432 1982. Efter § 62, stk. 4, i den tidligere lov om boligbyggeri kunne der indtil 31. marts 1982 ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m.fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentesikringen ydes efter samme retningslinjer som for det almennyttige boligbyggeri, jf. § 14.10.02.52.02.

Der forventes udgifter på 4 mill. kr. i 1989 samt i BO-årene.