

Udbetalingsforløbet er skønnet af Boligstyrelsen. Det skønnes, at de udestående tilsagn til provinsen udbetales ligeligt i årene 1988-91, samt at de tilsagn, som gives i perioden udbetales ligeligt over tre år. For Københavns kommune er der forudsat væsentligt større udbetalinger end i de foregående år, idet en række restriktioner af finansiel og udgiftspolitisk karakter, som kommunen frem til 1987 har været underlagt, nu er ophævede. Udbetalingsforløbet er som følge af ovenstående behæftet med nogen usikkerhed.

74.05. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri, LB 291 1988. Boligministeren kan give tilsagn om statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Der henvises endvidere til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20., og 31.

Der er på budgetteringstidspunktet endnu ikke i lov om boligbyggeri fastlagt kvoter for 1989 og budgetoverslagsårene 1990-1992. Ved budgetteringen er forudsat en kvote på 8.000 almennyttige boliger for hvert af årene 1989-1992.

Ved tilsagnet forudsættes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed i 1989 at udgøre 650.000 kr. (skema 1-pris), inklusive den ene procent af den godkendte anskaffelsessum, der pligtmæssigt skal indbetales til Byggeskedefonden. Anskaffelsessummen på skema-3 tidspunktet skønnes til 685.000 kr. Det er herved forudsat, at der i 1989 sker et midlertidigt stop for indeksering af rammebeløbet.

Med de oplysninger, man er i besiddelse af på nuværende tidspunkt forventes investeringer i byggeskadeudbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger svarende til, at kvoten skal reduceres med ca. 1000 lejligheder i hvert af årene 1989-1992. Heraf forventes de ca. 150 lejligheder at skulle afskrives til ombygning af ledige lejligheder og miljøforbedrende foranstaltninger. I det omfang der ydes tilskud til forskning, udvikling, forsøg og oplysning, jf. L 843 1987, vil der skulle afskrives et mindre antal lejligheder til dette formål. Beløbet vil blive optaget på FTB 89 under Boligstyrelsen mod en tilsvarende nedsættelse af denne konto.

Ved budgetteringen er forudsat, at boligministeren ikke gør brug af adgangen til at overføre 10 pct. af årets kvote til det følgende finansår. Det forudsættes således, at hele kvoten anvendes i det finansår, den vedrører.

Med en kvote på 8.000 lejligheder i årene 1989 til 1992, der i forbindelse med byggeskadeudbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger nedskrives til 7.000, med 9 pct. kapitalindskud i nybyggeriet og 7 pct. kapitalindskud til byggeskader samt en anskaffelsessum på 650.000 kr. pr. lejlighed ved skema 1-tilsagn, kan tilsagn om statslån til kapitalindskud i 1989 priser opgøres til 466 mill. kr. i 1989 samt 481 mill. kr. i 1990 og 477 mill. kr. i 1991 og 1992.

De efterfølgende reguleringer af de ved tilsagnene godkendte anskaffelsessummer i forbindelse med dels byggeriets igangsætning og dels byggeriets færdiggørelse, anslås med den nuværende lønudvikling og det nuværende renteniveau at ville udgøre ca. 30 mill. kr. i 1989 og 28 mill. kr. årligt i 1990-1992.