

[Skatteministeren]

For institutioner, der tilslutter sig ordningen, omfatter kvoteordningen både direkte investeringer og indirekte investeringer. Indirekte investeringer er investeringer, som en realrenteafgiftspligtig institution foretager gennem et ejendomsaktieselskab eller lignende, hvori institutionen har en bestemmende indflydelse. De indirekte investeringer er ikke realrenteafgiftspligtige, men derimod skattepligtige i det pågældende selskab. De indirekte investeringer skal dog alligevel medregnes i kvoten. De samlede direkte og indirekte ejendomsinvesteringer skal holdes inden for en kvote, der i 1988 ikke må overstige 1 mia. kr.

Institutioner kan inden for kvoten foretage direkte investeringer i nyt erhvervsbyggeri og ubebyggede grunde bestemt til erhvervsformål. Endvidere kan der foretages investeringer i ejendomme omfattet af byfornyelsesloven, når institutionen finansierer forbedringsudgifter, der medfører en værdiforøgelse på ejendommen på mindst 100 pct.

Institutionerne kan inden for kvoten også foretage indirekte investeringer i erhvervs- og boligejendomme.

Kvotedeltagerne må derimod ikke investere direkte eller indirekte i institutionsejendomme og heller ikke direkte i boligejendomme, der ikke er omfattet af byfornyelsesloven. Det er endvidere forbudt kvotedeltagerne at indgå lease back-aftaler.

Det kan videre bemærkes, at institutioner inden for ordningen har ret til at overføre uudnyttede kvoter til det efterfølgende år. Der kan dog højst overføres 50 pct. af den tildelte kvote. Institutionerne har endvidere adgang til indbyrdes at overdrage en uudnyttet del af en kvote.

Institutionens samlede årlige direkte og indirekte investeringer i fast ejendom må ikke overskride den fastsatte kvote. Hvis betingelserne for afgiftsfritagelsen ikke overholdes, skal institutionen, som har overtrådt sin kvote, betale realrenteafgift af afkastet af alle sine ejendomsinvesteringer.

Som anført ovenfor er kvoteordningen en frivillig ordning, hvor den afgiftspligtige inden for kvoten er afgiftsfri af afkast af visse former for fast ejendom.

Den afgiftspligtige institution kan imidlertid også vælge at stå uden for ordningen. Vælger institutionen det, kan den bygge eller købe ejendomme på to måder, enten ved direkte investeringer eller ved indirekte investeringer. Ved direkte investeringer vil afkastet af fast

ejendom blive pålagt realrenteafgift. Foretages investeringen i stedet for som indirekte investeringer gennem et ejendomsaktieselskab, er dette skattepligtigt af afkastet af ejendomsinvesteringen.

Spm. nr. S 162

Til *justitsministeren* (8/7 88) af:

Margrete Auken (SF):

»Kan ministeren oplyse, hvad politiet i Århus gør for at få de gældende hastighedsbestemmelser på motortrafikvejen Løgten-Tåstrup overholdt for såvel person- som lastbiler?«

Begrundelse

Det oplyses i et brev af 4. juli 1988 fra trafik- og kommunikationsministeren til Miljø- og Planlægningsudvalget, at lastbilerne uanset hastighedsbegrænsningerne jævnlige kører med 20 km overhastighed i timen. Uhyggen ved denne oplysning sættes i relief af de seneste dages oplysninger om, at 80 pct. af lastbilerne ikke har tilstrækkeligt effektive bremses.

Svar (26/7 88):

Justitsministeren (Ninn-Hansen):

I anledning af spørgsmålet har Justitsministeriet indhentet en udtalelse fra politimesteren i Århus.

Politimesteren har bl.a. oplyst, at trafikken på motortrafikvejen Løgten-Tåstrup overvåges som led i den daglige patruljering. Endvidere foretages på strækningen med jævne mellemrum hastighedsmålinger ved hjælp af radar og police pilot.

Politimesteren i Århus har også oplyst, at motortrafikvejen i de første måneder efter åbningen var opprioriteret, således at der blev patruljeret forholdsvis meget på strækningen i forhold til det øvrige vejnet i politikredsen.

Justitsministeriet kan henholde sig til politimesterens udtalelse.

Spm. nr. S 163

Til *trafik- og kommunikationsministeren* (8/7 88) af:

Poulsgaard (FP):

»Kan ministeren bekræfte Vendsyssel Tidendes oplysninger torsdag den 7. juli 1988,