

[Bollgministeren]

2. Ændrede regler vedrørende boligstøtte til flygtninge.

Det foreslås, at flygtninges muligheder for at opnå lån til betaling af beboerindskud udvides til også at omfatte klubværelser i privat byggeri samtidig med, at hver enkelt boligtager, der deltager i et bofællesskab, kan få lån til betaling af en forholdsmæssig del af indskud eller forudbetalt leje i såvel privat som almennyttigt byggeri.

Reglerne om statsrefusionen foreslås harmoniseret med de gennemførte ændringer i bistanndsloven, således at refusionsperioden udvides til 6½ år fra datoen for meddelelse af opholdstilladelse, og refusionsområdet udvides til alle tilfælde, hvor der er tale om familiesammenføringer.

3. Adgang til individuel boligstøtte med tilbagevirkende kraft som følge af lejestigninger på grund af stigninger i skatter og afgifter.

Efter lejelovgivningen kan skatte- og afgiftstigninger opkræves med tilbagevirkende kraft som et engangsbeløb. Det foreslås, at der tillige kan oppebæres individuel boligstøtte som følge af sådanne lejeforhøjelser.

4. Regler om tilbagebetaling af boligstøtte, når lejen nedsættes med tilbagevirkende kraft. Efter de gældende regler kan der alene rejses tilbagebetalingskrav over for en boligstøtte-modtager, hvis vedkommende har tilsidesat pligten til at oplyse kommunalbestyrelsen om de forhold, der medførte nedsættelse eller bortfald af boligstøtte, eller boligstøtten er modtaget mod bedre vidende. F.eks. lejere, som ikke kender til indbringelsen af en huslejesag for huslejenævnet, eller lejere i almennyttigt byggeri, som får nedsat lejen på grund af hidtidig overbudgettering, kan få tilbagebetalt for meget betalt husleje.

Der foreslås øgede muligheder for at kræve tilbagebetaling af for meget udbetalt boligstøtte i forbindelse med nedsættelse af lejen med tilbagevirkende kraft. Det foreslås samtidig, at tilbagebetalingskravet aldrig kan overstige det lejeløb, som lejeren får tilbagebetalt.

5. Lempelse af reglerne om, at boligydelseslån forfalder ved ejerskifte.

Har en pensionist optaget boligydelseslån til delvis betaling af boligudgiften i pensionistens ejerbolig eller private andelsbolig, forfalder dette lån efter de gældende regler inkl. de tilskrevne renter ved ejerskifte, ved overdragelse

af andelen eller ved pensionistens udtrædelse af husstanden. Boligyldelseslån akkumuleret over nogle år med renter og rentes rente er ofte af en sådan størrelsesorden, at de bevirker en faktisk (økonomisk) hindring for pensionistens flytteønsker.

Det foreslås, at indehavere af en andelsbolig eller en ejerbolig, som afhænder denne for at erhverve en ny andels- eller ejerbolig, og som hidtil har optaget boligydelseslån, kan lade dette overføre til den nye bolig, dog således at der ved afhændelse af hidtidig ejerbolig skal foretages et ekstraordinært afdrag på 15 pct. af boligydelseslånet.

6. På grundlag af foretagne beregninger over den fremtidige husleje i nybyggede ældreboliger i medfør af ældreboligloven kan det ikke afvises, at lejen visse steder i landet kan blive så høj, at pensionister, der alene råder over folkepensionens grundbeløb og tillæg, ikke vil kunne bebo disse lejligheder uden at skulle betale mere end 15 pct. af deres indtægt i leje.

For at alle pensionister – uanset indkomst – skal have mulighed for at bebo en ældrebolig af rimelig størrelse til en nettogleje, der er rimelig i forhold til indtægten, foreslås de gældende maksima for den husleje, der kan lægges til grund ved boligydelsesberegningen, og for selve boligydelsesbeløbet ophævet. Betingelsen er, at kommunalbestyrelsen anviser en ældrebolig, jf. lov om boliger til ældre og personer med handicap, til en person, der er berettiget til boligydelse. Det samme gælder, hvis en ældreegnet bolig i almennyttigt boligbyggeri i medfør af boligbyggeriloven stilles til rådighed for en person, der er berettiget til boligydelse.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove. (Fortrykt selvangivelse).

(Lovforslag nr. L 16).

Forslaget til ændring af forskellige skattelove fremsættes med det mål at gennemføre en administrativ reform af selvangivelsen fra og med indkomståret 1988. Selvangivelsen skal udformes således, at den bliver enklere at udfylde for de fleste borgere. Det skal ske ved, at skattemyndighederne på selvangivelsen oply-