

74.12 Tilskrevne renter vedrørende frigørelsesbeløb vedrørende tilskudsbestemmelser.

9. *Andre bevillingsforslag*

Frigørelsesbeløbet vedrører et låneforhold, hvor pågældende pantebrev forfalder ved dødsfald eller ejerskifte .....

1.100

74.13 Henstandsbeløb vedrørende lån til kollegier.

9. *Andre bevillingsforslag*

Afviklingen af disse henstandsbeløb udskydes løbende, senere er afviklingen udskudt til 1990 .....

1.065.600

**Bemærkninger til TB-oversigt**

ad 74.05. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri. Udbetalingerne af grundkapital til almennyttigt byggeri er på FL 1988 budgetteret til 549 mill. kr.

På FL 1988 er budgetteret med en anskaffelsessum på 616.500 kr. (skema 1), idet der var forudsat nogle administrative ændringer vedrørende rammebeløbets størrelse m.v. Disse ændringer blev imidlertid ikke gennemført.

På nuværende tidspunkt skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum for almennyttige boliger på skema-1 tidspunktet at blive ca. 665.000 kr. i 1988. Skema-3 prisen er skønnet til ca. 685.000 kr.

Med en kvote på 10.000 boliger, hvoraf 800 afskrives i forbindelse med finansieringen af byggeskadeudbedringer - således som forudsat på FL 1988 - medfører forhøjelsen af anskaffelsessummen et kapitalindskudsbehov på 588 mill. kr., hvoraf de 551 mill. kr. vedrører nybyggeri og de 37 mill. kr. vedrører byggeskader.

Der var på FL 1988 budgetteret med tilsagn på ialt 545 mill. kr. Det vil sige, der er tale om en forhøjelse af skønnet med 43 mill. kr. Ved en udbetalingstakt på 75/25 medfører dette et merudbetalingsbehov på 32,2 mill. kr. i 1988. Den forudsatte udbetalingstakt på 75/25 vurderes nu til ikke at være realistisk for 1988. I stedet forventes en udbetalingstakt på 55/45. Dette betyder et mindreudbetalingsbehov på 117,6 mill. kr.

På FL 1988 var regnet med en afskrivning på kvoten på 800 lejligheder til byggeskader. Desuden var der regnet med en afskrivning til miljøforbedrende foranstaltninger på ca. 325 lejligheder (samme anskaffelsesvilkår som ved nybyggeri).

Det maximale antal lejligheder, der ialt kunne afskrives har været fastsat til 1.500 lejligheder (ved skema 3 - anskaffelsessum). Heraf afskrives 55 lejligheder til miljøforbedrende foranstaltninger, 1.239 lejligheder til byggeskader og ca. 195 lejligheder som kompenserende besparelser som følge af Akt 188 13/4 198. Forhøjelse af bevillingen til driftssikring til visse almennyttige byggerier. Endelig afskrives 11 lejligheder som kompensation for tilskud til forskning, forsøg, udvikling og oplysning (§ 62 a).

Ændringerne medfører et mindre kapitalindskudsbehov som følge af den lavere kapitalindskudsandel ved byggeskadeudbedringer i forhold til nybyggeri, hvilket dog delvis modvirkes af, at afskrivningen vedrørende byggeskader og miljøforbedrende foranstaltninger forudsættes at ske med skema-3 anskaffelsessummen. Mindrebehøvet er opgjort til 4 mill. kr. Ved en udbetalingstakt på 55/45 medfører dette et mindreudbetalingsbehov på 2,2 mill. kr.

Ved Akt 116 14/12 1988 er bevillingen forhøjet med 3,0 mill. kr., svarende til en forhøjelse af kvoten med 50 lejligheder. Forhøjelsen er en følge af den delvise tilbagebetaling af kapitaltilførsel i forbindelse med LAB's byggeselskab.

Den kompenserende besparelse i forbindelse med den ekstraordinære driftsstøtte til Brøndby Strand ifølge Akt 188 13/4 1988 udgør 11,1 mill. kr.

Den kompenserende besparelse som følge af tilskud efter § 62 a udgør 0,7 mill. kr.