

Generelle bemærkninger til hovedafsnit 10, 20 og 31.

Hovedafsnittene 10, 20 og 31 omfatter den direkte støtte, som staten yder til bygge- og boligformål i form af tilskud, udlån og anlægstilskud.

Statstøtten konteres på omkring 35 finanslovskonti, der kan sammenfattes til 6 hovedformål således:

	Mill. kr.
<i>Almennyttigt boligbyggeri m.v.</i> (10.02.52.02., 10.02.52.06., 10.02.52.12., 10.02.52.18., 10.02.52.24., 20.02.74.05. og 20.02.74.08.)	2.815
<i>Ungdomsboliger m.v.</i> (10.02.52.08, 10.02.52.10., 10.02.52.13., 10.02.52.19., 10.02.52.20., 10.02.52.25. og 20.02.74.07.)	241
<i>Andelsboliger</i> (10.02.52.05., 10.02.52.07. og 10.02.52.26)	453
<i>Ældreboliger m.v.</i> (10.02.52.21.)	17
<i>Sanering og byfornyelse</i> (10.02.51.04., 10.02.51.05., 10.02.52.01., 10.02.52.03., 10.02.52.04., 10.02.52.15., 10.02.52.16., 10.02.52.17., 10.02.52.22., 10.02.52.27., 10.02.52.28. og 20.02.74.02.)	573
<i>Individuel boligstøtte</i> (10.02.51.01., 10.02.51.02., 10.02.51.03., 10.02.51.06., 10.02.51.07. og 31.20.74.02.)	3.597

Ad generelle bemærkninger til 10, 20, 31.

Almennyttige boliger.

Boligministeren kan give tilsagn om lån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til opførelse af det antal almentnyttige boliger, som for det enkelte finansår er fastsat i lov om boligbyggeri, jf. § 14.20.02.74.05. Af den årlige bevillingskvote skal mindst 1.000 lejligheder indrettes, således at de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede. Pr. 1.1.1990 foreslås de statslige grundkapitallån afskaffet og erstattet af en øget indeksbelåning. De samlede offentlige lån til almentnyttigt boligbyggeri udgør herefter 4 pct. af den godkendte anskaffelsessum og ydes af kommunen. Lånene er rente- og afdragsfrie i indtil 50 år. Den øvrige finansiering af almentnyttigt boligbyggeri fremskaffes ved, at beboerne betaler et indskud på 2 pct. af anskaffelsessummen, mens de resterende 94 pct. realkreditbelånes med indeksslån. Staten betaler dels renter på indeksslånet, jf. § 14.10.02.52.06. Rentebidrag og dels afdraget på den del af lånet, der overstiger 75 pct. af anskaffelsessummen, jf. § 14.10.02.52.18. Afdragsbidrag. Under forudsætning af vedtagelse af ny indeksslånelov med 35-årige indeksslån, vil der til byggerier der finansieres efter 1.1.1990, ydes indeksbidrag, jf. § 14.10.02.52.24. Indeksbidrag. Indeksbidrag svarer til forskellen mellem den samlede ydelse på lånet og beboernes andel af ydelsen på ca. 2 pct. Beboernes ydelse vil derved være uændret i forhold til den hidtidige finansiering med 20-årige indeksslån.

Tilsagn om lån gives i første omgang på grundlag af en godkendt anskaffelsessum baseret på skønnede priser (skema 1 tilsagn). Efterfølgende sker en regulering af de ved tilsagnene godkendte anskaffelsessummer i forbindelse med byggeriets igangsætning på baggrund af resultatet af de indhentede tilbud ved licitationen (skema 2-regulering). Endelig foretages en mindre regulering ved den endelige berigtigelse af anskaffelsessummerne og tilsagnene i forbindelse med byggeriets færdiggørelse (skema 3-regulering). Såvel det oprindelige tilsagn som de senere reguleringer af anskaffelsessum og tilsagn gives inden for de økonomiske rammer, der er fastsat af boligministeren (Boligstyrelsen) i medfør af § 56, stk. 2 i lov om boligbyggeri (rammebeløbene).

Til almentnyttigt boligbyggeri opført med tilsagn om støtte inden 1. juli 1986 kan boligministeren give tilsagn om statsstøtte til udbedring af byggeskader under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen i byggeriets beliggenhedskommune yder et lån på 5 pct. af de godkendte udbedringsudgifter. De resterende 95 pct. af udbedringsudgifterne