

finansieres med indeksslån. Staten betaler 90,5 pct. af rentebidraget og kommunen betaler de resterende 9,5 pct., jf. § 14.10.02.52.06. For den del af indeksslånet, der overstiger 77 pct. af udbedringsudgifterne betaler staten tillige afdragsbidrag, jf. § 14.10.02.52.18. Med hensyn til arbejder, der finansieres efter 31. december 1989, henvises til § 14.10.02.52.24. Indeksbidrag. Det bemærkes, at omlægningen af indeksslåneloven også her betyder uændrede beboerydelser. Statens udgifter til byggeskader skal modsvares af kompenserende besparelser på støtten til nybyggeriet. Dette sker i praksis ved, at kvoten til almennyttigt nybyggeri nedskrives med en lejlighed hver gang, der ydes støtte til en byggeskadeinvestering af samme størrelse som den gennemsnitlige anskaffelsessum (skema 3-pris) for en ny almennyttig bolig.

Boligministeren kan herudover indenfor en investeringsramme på 200 mill. kr. om året og mod kompenserende besparelser på kvoten for nybyggeriet, yde statsstøtte til ombygning af ledige lejligheder samt til miljøforbedrende foranstaltninger i eksisterende almennyttigt boligbyggeri. Støtten skal ydes efter samme regler som til nybyggeriet. Boligministeren kan endelig yde tilskud på indtil 1 mill. kr. årligt til forskning, udvikling, forsøg og oplysning vedrørende opførelse og drift af almennyttigt boligbyggeri. Ordningen finansieres ved kompenserende besparelser på kvoten.

Til almennyttigt boligbyggeri, der er finansieret før indeksreformen ydes rentesikring til nedbringelse af renteudgifterne for de optagne nominallån, jf. § 14.10.02.52.02.

Ungdomsboliger.

Under forudsætning af vedtagelsen af ny indeksslånelov omdefineres de statslige betalinger til indeksfinansierede ungdomsboliger med virkning for boliger, der finansieres fra 1.1.1990. Ungdomsboligerne indeksfinansieres herefter med 35-årige lån, hvor de tidligere blev finansieret med 20-årige lån.

Samtidig forudsættes lånegrænsen hævet fra 90 til 96 pct. for boliger med tilsagn fra 1.1.1990, idet den statslige grundkapital på 10 pct. erstattes af en kommunal grundkapital på 4 pct.

Til ungdomsboliger, der finansieres fra 1.1.1990, ydes indeksbidrag, jf. § 14.10.02.52.25.

Til ungdomsboliger, som er opført med støtte efter kapitel II i lov om boligbyggeri og som finansieres inden udgangen af 1989, ydes rentebidrag, jf. § 14.10.02.52.08. Rentebidrag.

Boligministeren kan efter boligbyggerilovens § 67 fastsætte bevillingskvoten til opførelse af boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor, hvortil der ydes indeksslån, jf. lov om indeksregulerede realkreditlån.

Til byggeskadefinansieringen m.v., efter boligbyggerilovens § 73 b, ydes der støtte efter samme finansieringsregler som gør sig gældende for de nyopførte ungdomsboliger. Udgifterne hertil modsvares hvert år af kompenserende besparelser på bevillingskvoten, således at de statslige udgifter ikke påvirkes af fordelingen på støtte til byggeskader m.v. og støtte til opførelse af ungdomsboliger.

Andelsboliger.

Boligministeren kan efter § 63 i boligbyggeriloven give tilsagn om støtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på 20 pct. og ved optagelse af indeksslån (80 pct. af anskaffelsessum) med kommunegaranti. Indeksslånet er for boliger med tilsagn efter 1989 et 35-årigt lån. Staten og kommunerne betaler en del af renterne på indeksslånet. Af de samlede renter betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985, mens staten betaler en varierende del af de øvrige renter. Fra 1990 forudsættes gennemført en lovændring, således at andelshaverne skal betale en ydelse på 2,5 pct. halvårligt af den indekserede hovedstol. Beboerydelser på 2,5 pct. svarer nogen-