

Tilsagn til en byfornyelsesbeslutning eller en saneringsplan belaster investeringsrammen med hele tilsagnet i det finansår, det bliver givet. De refusionsberettigede udgifters fordeling på finansår er afhængig af, hvornår statsrefusionen skønnes at finde sted, medens fordelingen af ombygningsudgifterne er afhængig af, hvornår der gives tilsagn til den enkelte byherre. Udnyttes en udgiftsramme ikke i det planlagte år, kan restbeløbet med Boligstyrelsens godkendelse overføres til et umiddelbart efterfølgende finansår. Tilsagnsrammen til de samlede sanerings- og byfornyelsesaktiviteter udgør 2.000 mill. kr. i 1990, jf. tekstanmærkning nr. 1 til § 14. Det er ved budgetteringen forudsat, at tilsagnsrammen forøges i BO-årene, som angivet i tilsagnsprogrammet.

Den hidtidige opdeling i en ordinær tilsagnsramme og en ekstraordinær tilsagnsramme efter byfornyelseslovens kap. III ophæves med virkning fra finansåret 1990.

Som budgetteringsforudsætning er tilsagnsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram for 1989-93 er lagt til grund:

Tilsagnsprogram 1989-93	B 89	F 90	BO 1 91	BO 2 92	BO 3 93
I. Ordinær ramme .....	1300	2000	2250	2500	2500
1. Lån/ref. ....	452	670	681	749	749
Saneringslån .....	273	320	238	220	220
Byfornyelsesref. ....	179	350	444	529	529
2. Rentestøtte .....	848	1330	1569	1751	1751
Rentesikring (sanering) .....	158	200	148	138	138
Rentebidrag (san. + byf.) .....	515	850	1065	1213	1213
Ydelsesbidrag .....	175	280	355	400	400
Afdragsbidrag <sup>1)</sup> .....	253	430	533	611	611
II. Ekstraordinær ramme .....	300	-	-	-	-
Rentebidrag .....	230	-	-	-	-
Ydelsesbidrag .....	70	-	-	-	-
Afdragsbidrag <sup>1)</sup> .....	90	-	-	-	-

<sup>1)</sup> Afdragsbidrag indgår ikke i opgørelsen af den samlede investeringsramme, idet det er en supplerende støtte til rentebidrags- og ydelsesbidragsstøtten.

Den anførte fordeling baserer sig dels på de indberettede kommunale ønsker om sanering og byfornyelse i perioden 1989-92, dels på Boligstyrelsens skøn.

Tilsagnsprogrammet forudsætter bl.a., at den dominerende aktivitet i budgetperioden vil skifte fra sanering til byfornyelse, at saneringen hovedsagelig vil være tilendebragt ved udløbet af budgetperioden, at ca. 1/3 af rammen anvendes til dækning af planudgifter, medens den resterende del af rammen investeres i forbedring og istandsættelse af eksisterende ejendomme, at ca. 40 pct. af ombygningsinvesteringerne foretages i private udlejningsejendomme, samt at ca. 1/3 af ombygningsinvesteringerne er tabsgivende. De allerede nævnte ordninger under sanering og byfornyelse er indeholdt i tilsagnsrammen. Herudover eksisterer yderligere følgende 2 ordninger: § 14.10.02.51.04. Tilskud til ejere af kondemnerede ejendomme og § 14.10.02.51.05. Tilskud til erhvervslejere. For en yderligere uddybning af ordningerne henvises til de pågældende afsnit.

#### Individuel boligstøtte.

Ud over de allerede nævnte støtteformer, der ydes som engangsstøtte og finansieringsstøtte til nyopførte boliger samt sanering og byfornyelse, findes følgende former for boligstøtte, der gives til enkeltpersoner/husstande:

Boligsikring § 14.10.02.51.01., Boligydelse til pensionister § 14.10.02.51.02., Boligtilskud til andelshavere m.v. § 14.10.02.51.03., Tab på garantier for flygtninges betaling