

rioden 1.1.1987 til 31.12.1988 ydes rentebidrag til indeksslån på 85 pct. af anskaffelsessummen. Med virkning fra 1. januar 1989 ydes rentebidrag til indeksslån på 90 pct. af anskaffelsessummen.

Til lette kollektivboliger ydes rentebidrag til indeksslån på 90 pct. af anskaffelsessummen. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for lette kollektivboliger med tilsagn efter 1. januar 1985. Den resterende del af rentebidraget betales af staten. Efter 30.6.1987 gives ikke støtte til opførelse af lette kollektivboliger.

I 1989 udgør kvoten for almennyttigt byggeri 8.500 boliger. Budgetteringen af udgifterne til rentebidrag er sket på grundlag af antallet af hidtil opførte boliger og det forventede antal finansierede boliger i perioden frem til 31.12.1989, jf. aktivitetsoversigt.

Efter bestemmelserne i lov om boligbyggeri kan en del af kvoten anvendes til udbedring af byggeskader i almennyttige afdelinger. Omfanget af byggeskader og de dermed forbundne afskrivninger på kvoten for nybyggeri antages ikke at påvirke niveauet eller fordelingen af udgifterne til rentebidrag væsentligt.

Rentebidrag til almennyttige boliger samt til lette kollektivboliger er herefter inkl. merudbetalingerne som følge af omprioritering opgjort til 1.315 mill. kr. i 1990. For BO-årene skønnes udbetalingerne til 1.236 mill. kr. i 1991, 1.161 mill. kr. i 1992 og 1.089 mill. kr. i 1993.

52.07. Rentebidrag til andelsboliger, LB 82 1989. Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabet.

Der ydes afhængig af tilsagnsåret rentebidrag til 85-90 pct. af en boligs belåning. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985.

Der er i perioden 1. april 1982 til 31. december 1988 givet tilsagn om rentebidrag til 25.100 andelsboliger, mens kvoten for 1989 udgør 4.000 boliger. Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten ligeledes udgør 4.000 boliger i 1990-93. Udgifterne til kvoter efter 1989 konteres på § 14.10.02.52.26. Indeksbidrag.

Der er med hensyn til de statsstøttede boliger for 1990 forudsat et kursniveau for indeksobligationerne på 98.

De statslige udgifter til rentebidrag til private andelsboliger skønnes på denne baggrund i 1990 at andrage 409 mill. kr. For BO-årene skønnes udgifterne at andrage hhv. 425 mill. kr. i 1991, 401 mill. kr. i 1992 samt 377 mill. kr. i 1993.

52.08. Rentebidrag til ungdomsboliger, LB 82 1989. Rentebidrag ydes til ungdomsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 11 i lov om boligbyggeri og som finansieres inden udgangen af 1989.

Der henvises til generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstabet.

Til ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1982 til 30. juni 1984 ydes rentebidrag til 50 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum. For boliger med tilsagn i perioden 1. juli 1984 til 31. december 1985 ydes rentebidrag til indeksslån til 75 pct. af anskaffelsessummen. I perioden 1. januar 1986 til 31. december 1986 ydes rentebidrag til indeksslån indenfor en lånegrænse på 80 pct. af boligernes kontante anskaffelsessum. Pr. 1. januar 1987 er lånegrænsen hævet til 85 pct., og den 1. januar 1989 er grænsen hævet til 90 pct. Statens rentebidrag udgør herefter 91,1 pct. af de samlede renter, administrations- og reservefondsbidrag.