

20. Anlægs- og udlånsbevillinger

Hovedafsnittet omfatter den støtte, som Boligministeriet yder til bolig- og byggeformål i form af udlån og anlægstilskud m.v.

20.02. Bygge- og Boligstyrelsen.

ad anlægstilskud

62.01. Forsøgsbyggeri. Bevillingen på i alt 7,2 mill. kr. administreres af Bygge- og Boligstyrelsen.

Af bevillingen kan indtil 4,2 mill. kr. anvendes til dækning af merudgifterne ved planlægning og udførelse for de udvalgte forsøgs- og udviklingsopgaver, tilskud til registrering og formidling af forsøgsresultater.

Oprindelig var det forudsat, at beløbet udelukkende skulle gå til nybyggeri, men de hidtidige erfaringer har vist, at en række forsøg med fordel også kan gennemføres i den eksisterende bygningsmasse.

Af puljen på 4,2 mill. kr. kan anvendes indtil 1 mill. kr. til opgaver, der øger byggeriets kvalitet og produktivitet samt dets konkurrencedygtighed på det internationale marked.

De 3 mill. kr. af bevillingen skal af Bygge- og Boligstyrelsen anvendes til støtte af den teknologiske udvikling i byggesektoren. Støtten har især til formål at styrke den danske byggesektors konkurrenceevne på det internationale marked.

ad udlån

74.02. Saneringslån, LB 385 1983. Der henvises til det generelle afsnit om sanering og byfornyelse under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

I medfør af §§ 32, 47, 52, 52 a og 54 a i saneringsloven kan boligministeren give tilsagn om ydelse af statsstøtte til gennemførelse af saneringsplaner m.v.

Den offentlige støtte til gennemførelse af saneringsplaner m.v. består af statslån, stats-tilskud, herunder afdragsbidrag, til dækning af saneringstab samt rentestøtte i form af rentesikring og rentebidrag til delvis finansiering af forbedringsudgifterne.

Der ydes midlertidige statslån til den enkelte kommune til finansiering af planudgifterne samt taberstatning. Lånene udbetales efterhånden som udgifterne afholdes, dvs. i takt med den faktiske gennemførelse af saneringen. Ved selskabssaneringer videreudlåner kommunen beløbet til selskabet. Det midlertidige statslån forrentes med halvdelen af markedsrenten på udbetalingstidspunktet og indtil tidspunktet for saneringens afslutning.

Ved saneringens afslutning opgøres saneringstabet på grundlag af et saneringsregnskab. Der ydes et statstilskud, som normalt udgør halvdelen af det konstaterede saneringstab. Det midlertidige statslån nedskrives med statstilskuddet.

I det omfang de midlertidige statslån senere nedskrives med statstilskud, vil tilskudsbeløbet på de årlige tillægsbevillingslove blive ført til udbetaling på § 14.10.02.52.03. Saneringstilskud.

Den del af det nedskrevne midlertidige statslån, som svarer til kommunens halvdel af saneringstabet, konverteres typisk til et 20-årigt statslån til kommunen. Statslånet forrentes på grundlag af markedsforholdene på konverteringstidspunktet for lån af tilsvarende type.

En evt. resterende del af det midlertidige statslån skal være indfriet senest 2 år efter saneringens afslutning.

Ifølge LB 228 1977 (brandsikringsloven) §§ 9, 11, 12 og 13 skal boligministeren endvidere inden for de midler, der på de årlige finanslove bevilges i henhold til saneringsloven, godtgøre kommunerne halvdelen af de udgifter, kommunerne har afholdt i med-