

Der kunne ikke samles flertal for at gennemføre lovforslaget i sin helhed inden udgangen af 1988, hvor huslejestoppet for erhvervslejemål udløb. (Se Årbog & Registre 1987-88, side 155).

Loven fik derfor sin endelige udformning ved vedtagelsen af ændringsforslag stillet af Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti om at lade alt andet end huslejereguleringen udgå.

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 101 stemmer (S, KF, SF, V, RV, KRF og Steenholdt (Grønl.)) mod 16 (FP); 5 (CD) stemte hverken for eller imod.

L 23

Forslag til lov om ændring af lov om leje.

Af boligministeren (Agnete Laustsen).

Fremsat skr 5/10 88	FF	98
Lovf som fremsat	Till.A	541
1.beh 12/10 88	FF	397
Betænkning 9/12 88	Till.B	325
2.beh 13/12 88	FF	3588
Tillægsbet 14/12 88	Till.B	533
3.beh 16/12 88	FF	4323
Lovf som vedt	Till.C	403

Lov nr 828 af 21. december 1988

Beh sammen med L 22

Ordførere: Pia Gjellerup (S), Lizzie Lichtenberg (KF), Jørn Jespersen (SF), Mejdahl (V), Kirsten Jacobsen (FP), Elisabeth Arnold (RV), Bollmann (CD) og Kofod-Svendsen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget.

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget.

Resumé:

Ved loven gennemføres de nødvendige ændringer af lov om leje som følge af vedtagelsen af lov om lejeregulering af erhvervslokaler m.v. (L 22).

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 122 stemmer (S, KF, SF, V, FP, RV, KRF og Steenholdt (Grønl.)); 4 (CD) stemte hverken for eller imod.

L 24

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje. (Långivning i forbindelse med ejerskifte, udvidelse af udlånsadgangen i andre OECD-lande, fremme af privat udlejningsbyggeri m.v.).

Af boligministeren (Agnete Laustsen).

Fremsat skr 5/10 88	FF	98
Lovf som fremsat	Till.A	557
1.beh 2/11 88	FF	1200
Betænkning 9/12 88	Till.B	327
2.beh 13/12 88	FF	3575
Tillægsbet 14/12 88	Till.B	537
3.beh 16/12 88	FF	4323
Lovf som vedt	Till.C	405

Lov nr 831 af 21. december 1988

Ordførere: Svend Andersen (S), Lizzie Lichtenberg (KF), Holger K. Nielsen (SF), Mejdahl (V), Johannes Sørensen. (FP), Jørgen Estrup (RV), Bollmann (CD) og Kofod-Svendsen (KRF).

Efter 1.beh henvist til Boligudvalget.

Efter 2.beh henvist til fornyet beh i Boligudvalget.

Resumé:

Loven åbner mulighed for, at privat udlejningsbyggeri kan finansieres med 50-årige indeksslån. Såfremt lejen derved kommer til at overstige lejelovgivningens princip om det lejedes værdi, vil ejeren kunne få dækket de faktiske prioritetsydelse (inklusive indeksregulering), forrentning af egenkapital og likviditetstab som følge af beskatning af den del af lejen, der vedrører afdrag på indeksslånet.

Herudover udvides realkreditinstitutternes muligheder for at yde lån i andre OECD-lande.

Endelig bemyndiges boligministeren til at fastsætte regler om begrænsning i adgangen til at yde realkreditlån til visse ejerskifter - de såkaldte fiktive handler.

Lovforslagets del om begrænsning af lån til fiktive handler var en genfremsættelse af et i folketingsåret 1987-88, 1. samling, fremsat lovforslag (L 260), se Årbog & Registre 1987-88, side 186.