

liginstitutioner/afdelinger skal stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen, der kan anvise boligen til unge, der har specielle boligsociale problemer. Anvisningsretten indebærer en økonomisk forpligtelse for kommunen, idet den betaler huslejen i den periode, i hvilken ungdomsboligen er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil den er lejet ud. Endvidere må kommunen stå som garant for, at lejers forpligtelse ved fraflytning opfyldes. Kommunen kan fratage rådighedsretten med almindelig opsigelsesfrist. Bestemmelsen svarer til den såkaldte »fjerdedelsregel« i § 14, stk. 2, i lov om boligbyggeri.

Bestemmelsen i stk. 2 indebærer, at kommunalbestyrelsen kan aftale med et boligselskab/en ungdomsboliginstitution at stille yderligere ledige ungdomsboliger i de af forslaget omhandlede ungdomsboliginstitutioner/afdelinger til rådighed for kommunalbestyrelsens anvisning. Anvisningsretten må ikke anvendes til ensidig tilvejebringelse af boliger for unge med særlige boligsociale problemer, men der må som hidtil på disse ungdomsboliginstitutioner/afdelinger tilstræbes, at udlejningen foretages under hensyn til de lokale forhold ud fra en konkret vurdering, således at det undgås, at for mange personer med særlige problemer samles i enkelte bebyggelser. Reglerne i stk. 1 om kommunens betaling af husleje og kommunens garanti for lejers forpligtelser ved fraflytning gælder tilsvarende. Bestemmelsen svarer til bestemmelsen i § 14, stk. 3, i lov om boligbyggeri.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 17

Der er tale om en konsekvensrettelse. Der henvises til nr. 18.

Til nr. 18

Efter de nugældende regler *kan* en lejer i en ungdomsbolig, der er omhandlet af reglerne i boligbyggerilovens kapitel 11, opsiges, når vedkommende har fuldført sin uddannelse, eller forudsætningerne, hvorunder boligen blev udlejet, ikke længere er opfyldt. Ændringsforslaget indebærer, at ungdomsboliginstitutionens bestyrelse *skal* opsiges lejeren, når vedkommende har fuldført eller er ophørt med sin uddannelse, eller de forudsætninger, hvorunder boligerne blev udlejet, ikke længere er opfyldt, jf. dog stk. 2. Herved sikres, at boligerne til stadighed er beboet af den berettigede personkreds. Med udtrykket »er ophørt med sin uddannelse« menes i denne relation, at den uddannelsessøgende ikke kan betegnes som studieaktiv efter Undervisningsministeriets regler om betingelser for opnåelse af uddannelsesstøtte, jf. nedenfor.

For alle ungdomsboliger opført med statsstøtte i medfør af den efter 31. december 1977 gældende lovgivning gælder, at den berettigede personkreds er unge under uddannelse og unge med særligt behov.

Til ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af den før 1. januar 1978 gældende lovgivning, er den berettigede personkreds derimod kun unge uddannelsessøgende, jf. pkt. 29 i Boligstyrelsens vejledning af 16. marts 1988 om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Som unge uddannelsessøgende anses unge, som er under uddannelse, der efter reglerne for statens uddannelsesstøtte berettiger til uddannelsesstøtte. Desuden anses unge, som følger EFG-uddannelser, lærlingeuddannelser samt dertil svarende uddannelser for uddannelsessøgende.

For at sikre en bedre udnyttelse af ungdomsboligerne foreslås opholdstiden, for så vidt angår de uddannelsessøgende, begrænset og kædet sammen med begrebet »studieaktiv«.

Ifølge Undervisningsministeriets bekendtgørelse af 20. marts 1989 om uddannelsesstøtte er »en uddannelsessøgende (er) studieaktiv, indtil det ved prøver eller på anden måde af uddannelsesinstitutionen konstateres, at den uddannelsessøgende ikke yder en studiemæssig indsats, der gør det muligt at gennemføre uddannelsen uden overskridelse af den normerede uddannelsestid. En uddannelsessøgende, der ikke deltager i foreskrevne prøver, betragtes normalt ikke som studieaktiv«. Det vil i praksis sige, at den studerende skal følge det påbegyndte studium efter den normerede studietid for at være studieaktiv. Det er hensigten, at boligministeren benytter bemyndigelsesadgangen efter forslaget's stk. 3 til i en bekendtgørelse at anvende de i Undervisningsministeriets ovennævnte bekendtgørelse fastsatte regler om studieaktivitet, som kriterier for, hvornår opsigelse skal finde sted.

For så vidt angår unge, der følger EFG-uddannelserne og lærlingeuddannelserne samt hertil svarende uddannelser, kan den uddannelsessøgende betragtes som studieaktiv, når vedkommende er i besiddelse af en lærekontrakt.

Efter forslaget stilles unge uddannelsessøgende ens omkring opsigelsesreglerne, uanset om de bebor kollegier/ungdomsboliger opført i.h.t. den før eller efter 1. januar 1978 gældende lovgivning. Bestyrelserne for ungdomsboliger opført i medfør af den efter den 31. december 1977 gældende lovgivning, skal dog være opmærksom på, at unge uddannelsessøgende, der bor i disse boliger og som ikke længere opfylder de fastsatte kriterier for studieaktivitet, kan blive boende, såfremt de har et særligt behov derfor. Der