

geledes kunne udregnes efter de ovenfor anførte principper.

Med forslaget indføres pligt for udlejer til at oplyse lejer/herunder boligstøttekontoret om betaling for vederlag i henhold til ophavsretslovgivningen. Disse afgifter vil imidlertid fortsat ikke være pligtig pengeydelse i lejeforholdet og lejelovens sanktioner vil således ikke kunne bringes i anvendelse ved manglende betaling.

Udlejers pligt til at give oplysning om størrelsen af de vederlag, som lejeren skal betale i henhold til ophavsretslovgivningen, gælder kun, hvis udlejeren er ejer af anlægget, jf. ophavsretslovens § 22 a, stk. 4, hvorefter vederlagskravet påhviler ejeren af anlægget.

Der kan som hidtil ikke ydes boligstøtte til betaling af vederlag i henhold til ophavsretslovgivningen for programspredning over kabelanlæg, herunder Copy-Dan afgiften, som ikke er en del af lejen.

I tilfælde, hvor lejeren søger eller modtager boligstøtte, og udlejer ikke overholder pligten til at udskille de i § 34 a nævnte udgifter, foreslås det i det samtidige fremsatte forslag til lov om ændring af boligstøtteloven, at boligstøtte udbetales med forbehold for senere regulering på grundlag af en leje reduceret efter normal, fastsat af boligministeren. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til det nævnte lovforslag.

Samtidig foreslås indført adgang i boligstøtteloven til, at straffe manglende overholdelse af oplysningspligten overfor kommunalbestyrelsen.

#### Til nr. 2

Da hverken udlejer eller lejer har en interesse i, at de i forslaget § 34 a nævnte udgifter fremgår særskilt af lejeopkrævningen forelås det, at § 34 a ikke kan fraviges ved aftale.

#### Til nr. 3

Som led i den ønskede holdningsændring hos lejerne ved deres forbrug af vand foreslås det at give beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne adgang til at kræve, at fordelingen af vand fremtidig skal ske på grundlag af målere. Lov om boligbyggeri indeholder allerede en sådan bestemmelse, jf. lovens § 15, stk. 9.

#### Til nr. 4 og 5

Efter forslaget skal udlejeren ved varsling af leje-forhøjelse med den begrundelse, at lejen ikke svarer til det lejedes værdi og ved varsling af leje-forhøjelse som følge af forbedringer særskilt angive de i forslaget § 34 a nævnte udgifter. Det fremgår af bemærkningerne til nr. 1, at udlejer vil kunne overholde den i § 34 a foreslåede oplysningspligt ved at lade de leje-

komponenter, som angives i bestemmelsen, fremgå af en følgeskrivelse til lejeopkrævningen.

I det tilfælde, hvor lejen varsles forhøjet, vil varslingsskrivelsen kunne gøre det ud for den ovennævnte følgeskrivelse, og udlejer vil således ikke herudover skulle oplyse om lejens sammensætning.

#### Til § 2

§ 2 indeholder ændringer i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

#### Til nr. 1 og 2

Efter forslaget skal udlejeren ved varsling af leje-forhøjelse med den begrundelse, at driftsudgifterne er steget, særskilt angive de § 1, nr. 1 nævnte udgifter. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 1, nr. 4 og 5.

#### Til § 3

§ 3 indeholder ændringer i lov om boligbyggeri.

Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 1 og 4, vedrørende indførelse af pligt til for udlejer i forbindelse med huslejeopkrævningen og i varslinger af husleje-forhøjelser udtrykkeligt at angive, hvilke beløb der af lejeren betales til dækning af vand til husholdningsforbrug m.v., jf. forslaget § 1, nr. 1.

Der henvises endvidere til det ligeledes fremsatte forslag om indførelse af en § 65 b i lov om individuel boligstøtte.

Ifølge boligbyggerilovens § 77, stk. 1, finder bestemmelserne i § 7 anvendelse ved fastsættelsen af lejen m.v. for de boliger, der er nævnt i §§ 73 a og 75 (boliger for unge under uddannelse m.fl.), og det har således ikke været nødvendigt at udforme en selvstændig ændring for så vidt angår disse boliger.

#### Til § 4

§ 4 indeholder ændringer i lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 1 og 4, vedrørende indførelse af pligt til for udlejer i forbindelse med huslejeopkrævningen og i varslinger af husleje-forhøjelser udtrykkeligt at angive, hvilke beløb der af lejeren betales til dækning af vand til husholdningsforbrug m.v., jf. forslaget § 1, nr. 1.

Der henvises endvidere til det ligeledes fremsatte forslag om indførelse af en § 65 b i lov om individuel boligstøtte.

#### Til § 5

§ 5 indeholder ændringer i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.