

højelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, såfremt der i lejeaftalen er taget forbehold herom. For lejeforhøjelse i lejemål om hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, gælder reglerne i lov om leje.

*Stk. 5.* Gør forholdene det påkrævet, kan kommunalbestyrelsen påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen.

*Stk. 6.* Aconto-varmebidrag kan forhøjes med 1 måneds varsel.

#### § 4

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 600 af 7. oktober 1988, som ændret ved lov nr. 163 af 15. marts 1989 og § 2 i lov nr. 843 af 20. december 1989, indsættes efter § 18 som § 18a:

»§18 a. Bestemmelserne i § 34 a og § 48, stk. 2, 4. pkt., i lov om leje vedrørende oplysningspligt i forbindelse med huslejeopkrævninger og i varslinger af huslejeforhøjelser finder tilsvarende anvendelse.«.

#### § 5

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, foretages følgende ændringer:

1. Overskriften til *kapitel V* ændres til: »*Forvaltnings- og straffebestemmelser.*«.

#### *Straffebestemmelse m.v.*

2. Efter § 14 indsættes i *kapitel V* som § 14 a:

»§ 14 a. Bestyrelsen skal i forbindelse med opkrævning af boligafgift særskilt angive de dele af boligafgiften, der udgør andelshavernes betaling for vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra et større kommunalt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnettet). Bestyrelsen skal endvidere særskilt give oplysning om størrelsen af de vederlag, som andelshaveren skal betale i henhold til ophavsretslovgivningen for programspredning over kabelanlæg.

*Stk. 2.* Oplysningspligten kan ikke fraviges ved aftale.

*Stk. 3.* Stk. 1-2 gælder også for selskaber omfattet af kapitel III.«.