

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Baggrunden for lovforslaget

Lovgrundlaget for jordbrugslåneordningen er lov nr. 133 af 19. marts 1986 om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån m.fl. (finansieringsreformen for landbruget m.v.), realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989 og lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, jf. lov nr. 850 af 20. december 1989.

Siden april 1986 har der kunnet ydes jordbrugslån med og uden afdragsbidrag. Jordbrugslån uden afdragsbidrag kan ydes uanset låneformål. Jordbrugslån med afdragsbidrag kan, hvis lånsøger opfylder visse betingelser, ydes til investeringer, førstegangsetablering, køb af suppleringsjord og omprioritering.

Jordbrugslån er særlige indeksslån, der ydes til landbrug m.m. Ved ydelse af jordbrugslån med afdragsbidrag reguleres lånets hovedstol og restgæld i

de første 15 år af lånets løbetid kun med 70 pct. af den halvårslige procentvise stigning i nettoprisindekset, mens de resterende 30 pct. (afdragsbidraget) udredes af statskassen. Ved faldende nettoprisindeks reguleres med hele faldet i nettoprisindekset. Afdragsbidraget betales af staten til de långivende realkreditinstitutter.

I perioden 1986-89 er der i alt udbetalt jordbrugslån med en samlet hovedstol på ca. 5 mia. kr., hvoraf ca. 1/3 er ydet som jordbrugslån med afdragsbidrag. Det samlede omfang varierer noget over perioden. Således blev der i 1986 udbetalt jordbrugslån med en samlet hovedstol på ca. 1,6 mia. kr. I 1987 øgedes udlånet til 2,2 mia. kr. I 1988 faldt udlånet til 951 mio. kr. I 1989 er der sket et yderligere fald i optagelsen af jordbrugslån, således at der kun er ydet lån med en hovedstol på 408 mio. kr. (810 lån), heraf ca. 118 mio. kr. (183 lån) med afdragsbidrag.

Tabel 1. Udbetalte jordbrugslån

| | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | I alt |
|----------------------------|-------|---------|-------|-------|---------|
| <i>Med afdragsbidrag:</i> | | | | | |
| Antal lån | 1.006 | 1.347 | 489 | 183 | 3.025 |
| Hovedstol, mio. kr..... | 556,7 | 751,0 | 271,1 | 118,2 | 1.697 |
| <i>Uden afdragsbidrag:</i> | | | | | |
| Antal lån | 1.974 | 2.929 | 1.536 | 627 | 7.066 |
| Hovedstol, mio. kr..... | 997,8 | 1.456,0 | 679,6 | 289,8 | 3.423,2 |

I perioden 1986-88 er der optaget jordbrugslån med afdragsbidrag til bygningsinvesteringer m.v. i et omfang af ca. 14 pct. af det totale antal udbetalte jordbrugslån med afdragsbidrag. 4 pct. blev optaget til køb af suppleringsjord, 7 pct. til førstegangsetablering og 75 pct. til omprioritering.

Den tilsvarende andel udgjorde for jordbrugslån uden afdragsbidrag ca. 20 pct. til bygningsinvesteringer m.v., 1 pct. til køb af suppleringsjord, 5 pct. til køb af ejendom og ca. 74 pct. til omprioritering.

Ordningen med afdragsbidrag til jordbrugslån er

godkendt af EF-Kommissionen, der forbeholdt sig sin stilling ved revision af ordningen.

Jordbrugslåneordningens fremtid har været overvejet af det af regeringen nedsatte udvalg vedrørende struktur, finansiering og ejerforhold i landbruget. Udvalget afgav sin 3. delrapport den 30. oktober 1989. (Landbrugets finansiering - realkredit og etablering. Landbrugsministeriet, oktober 1989).

Det er udvalgets opfattelse, at der ikke er behov for at fortsætte ordningen med jordbrugslån med afdragsbidrag. Udvalget lægger vægt på, at afdragsbidragsordningen kun har været anvendt i mindre om-