

§ 4

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. september 1988 som senest ændret ved lov nr. 844 af 20. december 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Til indfrielse af lån, hvortil der er givet lånetilbud senest den 15. maj 1990 med en løbetid på 20 år, der består af mindst 40 pct. serielån, kan der indtil den 30. juni 1991 ydes nominallån. Den maksimale løbetid er 30 år. Lån kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke her til.«

Stk. 5 og 6 bliver herefter stk. 6 og 7.

2. I § 3 a, stk. 1, ændres »restgælden på realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån« til: »prioriteter«.

3. § 5, nr. 3 affattes således:

»Indtil den 1. september 1990 er den maksimale løbetid dog 30 år.«

4. I § 6, stk. 1, indføjes efter »fritidshuse«: »og lån efter § 3, stk. 5«.

5. § 3 a, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Lån ydet efter stk. 1 forfalder ved førstkommende ejerskifte. Hensidden i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af lån, der ydes efter stk. 1 og stk. 2 er fritaget for tinglysningsafgift.«

6. I § 3 a, stk. 11 ændres »senest 3 måneder efter lovens ikrafttræden« til: »inden udgang af september 1990«.

7. I § 3 a, stk. 12, ændres »31. december 1990« til: »30. juni 1991«.

§ 5

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 1. december 1986, som senest ændret ved § 6 i lov nr. 255 af 25. april 1990, foretages følgende ændringer:

1. efter § 34 indsættes:

»§ 34 A. Dokumenter om overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse er stempelfri, jf. stk. 2 og 3, når der foreligger en bindende skriftlig aftale, hvor stempelpligten indtræder i tidsrummet fra den 16. maj 1990 til og med den 1. september 1990. Stempelfriheden er dog betinget af, at overdragelsesdokumentet eller senere oprettet dokument om overdragelsen er indleveret til påtegning om stempelfrihed senest den 28. september 1990.

Stk. 2. Ejerboliger efter stk. 1 omfatter ejendomme som nævnt i ligningslovens § 15 B, stk. 1-5, der tjener til bolig for ejeren eller er opført med salg for øje. Dokumenter om overdragelse af fritidshuse, der ikke må anvendes til helårsbeboelse, er ikke omfattet af stempelfritagelsen.

Stk. 3. For ejendomme, hvor vurderingsmyndighederne har foretaget en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og på resten af ejendommen efter vurderingslovens § 33, stk. 4-7, er der kun stempelfrihed for den del af ejendommens værdi, som forholdsmæssigt kan henføres til ejerens bolig. Såfremt vurderingsmyndighederne på tidspunktet for dokumentets oprettelse endnu ikke har foretaget nævnte fordeling, skal parterne, i tilfælde af tvangsauktion erhververen, i dokumentet angive fordelingen af ejendommens værdi efter bedste skøn.

Stk. 4. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation, der skal tilvejebringes som betingelse for stempelfrihed efter stk. 1.«

2. Efter § 57 A indsættes:

»§ 57 B. Stiftes underpant eller indtræder køber som debitor i medfør af dokument om overdragelse af ejerbolig til helårsbeboelse som nævnt i § 34 A, er dokumenterne herom stempelfri i samme omfang som overdragelsesdokumentet. Stempelfriheden gælder dog ikke ejer-pantebreve.

Stk. 2. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning på dokumenter og anden dokumentation, der skal tilvejebringes som betingelse for stempelfrihed efter stk. 1.«

3. I § 62 indsættes som stk. 7 og 8:

»Stk. 7. Dokumenter om optagelse af lån, der ydes i henhold til § 10 c, stk. 1 og 2, i lov om realkreditinstitutter, § 2, stk. 14, i lov om indeksregulerede realkreditlån, eller § 3 a, stk. 1