

## Bemærkninger

## Til nr. 1

Den ændrede formulering præciserer, at der ikke stilles krav om, at hovedparten af det udenlandske kreditinstituts aktiviteter skal være realkreditvirksomhed i lovforslagets forstand, dvs. udlån mod pant i fast ejendom på grundlag af realkreditobligationer. Efter den ændrede formulering stilles alene krav om, at udlånet mod pant i fast ejendom finansieres ved udstedelse af obligationer eller andre værdipapirer. Herved tages højde for, at udenlandske institutter finansierer deres aktiviteter i hjemlandet ved andre værdipapirer end realkreditobligationer.

Den ændrede formulering af stk. 1, nr. 3, er redaktionel.

## Til nr. 2

Ændringen svarer til anbefalinger fra et udvalg nedsat under Industriministeriet om ændring af bank- og sparekasseloven med henblik på gennemførelse af EF's 2. samordningsdirektiv, egenkapitaldirektivet og solvensnøgletalsdirektivet.

Ændringen indebærer, at ansøgning om godkendelse foruden oplysninger om kapitalejere, der direkte eller indirekte ejer mindst 10 pct. af kapitalen eller stemmerettighederne, også skal indeholde oplysning om kapitalejere, der besidder en kapitalandel, der giver mulighed for på anden måde at udøve en betydelig indflydelse på forvaltningen af realkreditinstituttet.

## Til nr. 3

Der er tale om en konsekvensændring som følge af den i ændringsforslag nr. 2 foreslåede nye formulering af § 8, stk. 2.

## Til nr. 4

Ændringen er redaktionel. Ved »hjemsted« forstås det land, der har godkendt kreditinstituttet.

## Til nr. 5

Den første ændring i § 12, stk. 6, er en præcisering af, at de procedurer, der forventes vedtaget i 2. samordningsdirektiv, skal følges. Den anden ændring i § 12, stk. 6, er redaktionel, jf. bemærkningerne til nr. 4.

## Til nr. 6

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 7 og 8.

## Til nr. 7 og 8

I perioden 1979–1982 blev der oprettet en række pensionskasselån eller pensionskasselignende lån, hvor lånene var karakteriseret ved en relativ høj nominel rente (16–18 pct.) samt typisk en uopsigelsesperiode på 10 år.

Denne uopsigelsesperiode er nu ved at være gået for mange af lånenes vedkommende, og på grund af den nugældende lave markedsrente er der opstået et ønske om at omlægge disse højtforrentede lån.

Ønsket om omlægning af pensionskasselånene skal ses i lyset af den stramme økonomiske situation, som ejerboligejerne i mange tilfælde er i efter de gældende regler, og efter reglerne, som er foreslået i lovforslaget, kan der alene ydes formålsbestemte lån i ejerboliger, herunder fritidshuse.

Lån til indfrielse af prioriteter kan alene ydes, hvis disse er forfaldne.

En ombytning af pensionskasselånene kan lette økonomien for betrængte ejere af ejerboliger, hvorfor det foreslås, at lånegrænsen fastholdes som for lån til forfaldne prioriteter på 40 pct. svarende til restløbetiden på de lån, der omlægges.

## Til nr. 9

Ændringen er redaktionel.

## Til nr. 10

I delrapport 3 fra udvalget vedrørende struktur, finansiering og ejerforhold i landbruget anbefales det, at der sikres overensstemmelse