

Herefter skal der ikke ske indfrielse af annuitetslånet, medmindre førstkommande ejerskifte finder sted inden den 1. juli 1996.

Til nr. 5 og 10

Det findes hensigtsmæssigt, at det i loven udtømmende præciseres, i hvilke tilfælde en overdragelse af en ejendom ikke betragtes som ejerskifte i relation til lånets fortsatte indeståen.

Til nr. 7

Ændringsforslaget præciserer de tilfælde, hvor der kan ydes 30-årigt lån.

Til nr. 11

Det har under behandlingen af lovforslaget vist sig umuligt at få klarlagt, hvordan den midlertidige stempelfritagelse skal finansieres.

Da der er tale om et offentligt tilskud til ejerboligsektoren i en størrelsesorden af ca. 300 mio. kr., er det af allerstørste betydning at få klarlagt, hvem der skal finansiere dette tilskud.

Ifølge svaret på spørgsmål 2 og 5 skal provenutabet modregnes i den såkaldte grænsehandelspulje, men ingen levende sjæl ved tilsyneladende, hvilke konkrete grænsehandelsvarer der ikke falder i pris.

Da stempelfritagelsen samtidig kan forventes at udvirke prisstigninger på ejendomsmarkedet (jf. svar på spørgsmål 7), foreslås det, at bestemmelsen udgår.

Til nr. 12

Ændringsforslaget tilsigter at udvide den midlertidige stempelfrihed for pantebrev ved overdragelse af ejerboliger til også at omfatte

ejerpantebrev, der tjener til sikkerhed for pengeinstitutlån til finansiering af restkøbesummen.

Da det imidlertid er meget vanskeligt at »øremærke« ejerpantebrev, foreslås det, at stempelfriheden alene gælder, såfremt pengeinstituttet som håndpanthaver erklærer, at ejerpantebrevet alene tjener til sikkerhed for finansiering af restkøbesummen, og at det af pengeinstituttet vil blive foranlediget aflyst ved låneforholdets ophør.

Ejerpantebrevets pålydende må ikke overstige lånebeløbet med mere end 10 pct.

Der er ikke sikre holdepunkter for at skønne over provenutabet ved at udvide den midlertidige stempelfrihed til også at omfatte de pågældende ejerpantebrev. Hvis f.eks. 5 pct. af den samlede købesum ved 3½ måneders ejerboligomsætning på 1989-niveau tænkes finansieret på basis af sådanne ejerpantebrev, der normalt skal stemples med 4 pct., skønnes provenutabet at udgøre 25–30 mio. kr.

Det bemærkes dog, at såfremt disse ejerpantebrev ikke stempelfritages, må det forventes, at efterfinansieringen i pengeinstitutterne i større omfang end hidtil vil ske på sælgerpantebrevslignende vilkår, hvorved der opnås stempelfrihed.

Til nr. 13

Med den foreslåede forlængelse af perioden, inden for hvilken effektueringen af ombytningen af 20-årige mikslån med 30-årige mikslån kan ske, tilsiges en formindskelse af risikoen for en ophobning af låneansøgninger i realkreditinstituttet med deraf følgende kursstigninger på obligationer for lån, der skal ombyttes.

Lizzie Lichtenberg (KF) Sterup (KF) Pernille Sams (KF)

Mejdahl (V) nfm.d. Elsebeth Kock-Petersen (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV)

Sonja Albrink (CD) Lysholm Christensen (KRF) Eva Fatum (S)

Baadgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Løvig Simonsen (S) Lissa Mathiasen (S)

Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF) Pelle Voigt (SF)