

ikke overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse i følgende tilfælde:

- a) Overdragelse mellem selskaber og personer, hvor den ene part direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på den anden.
- b) Overdragelse inden for den i § 44, stk. 1, i lov om afgift af arv og gave omhandlede personkreds.«

Stk. 4. bliver herefter stk. 5.

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Med den foreslåede ændring præciseres det, at der gives mulighed for at ombytte realkreditlån eller realkreditlignende lån, såfremt disse er ydet som 20-årige mixlån eller har et afdragsforløb, der svarer til afdragsforløbet for et 20-årigt mixlån.

Til nr. 3

Ved afgørelse af, om der foreligger den i litra a nævnte bestemmende indflydelse, lægges

samme principper til grund som i lov om beskatning af fortjenester ved afståelse af aktier m.v., jf. denne lovs § 4.

Med den foreslåede ændring sikres det, at skattespekulative ejendomshandler (eksempelvis handler mellem hovedaktionær og hovedaktionærselskab), som der ikke er flertal for at begrænse gennem ændringer i skattelovgivningen, ikke tillige begunstiges af fritagelse for betaling af stempelafgift, der hidtil har været en beskeden bremse.

I sammenhæng med, at Socialdemokratiets ændringsforslag i betænkningen ved 2. behandling blev nedstemt, forstærkes behovet for at gennemføre dette ændringsforslag.

Til de mennesker, der er tvangsauktionstruede, kan der ydes lån med indfrielsesklausul, mens dette ikke gælder for andre. De mennesker, der af økonomiske grunde er tvunget til at sætte deres bolig til salg, vil være tvunget ud i prisfald, efterhånden som tidspunktet for ophør af både stempelfrihed og adgangen til at optage 30-årige ejerskiftelån nærmer sig. Samtidig gives der de mennesker, der blot for at spare i skat handler med sig selv, stempelfrihed i tilgift. Dette er der ikke sammenhæng i.

Lizzie Lichtenberg (KF) Sterup (KF) Pernille Sams (KF)

Mejdahl (V) nfm. Elsebeth Kock-Petersen (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV)

Sonja Albrink (CD) Lysholm Christensen (KRF) Eva Fatum (S)

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Løvig Simonsen (S) Lissa Mathiasen (S)

Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF) Pelle Voigt (SF)