

Justitsministeriet
Lovafdelingen

13. december 1989

Boligministeriet
Slotsholmsgade 12
1216 København K.

Boligministeriet har anmodet Justitsministeriet om en udtalelse til brug for besvarelsen af spørgsmål 29 fra Boligudvalget vedrørende forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om indeksregulerede realkreditlån (L 91 – bilag 31).

Spørgsmålet har følgende ordlyd:

»29. Ministerens kommentar udbedes til henvendelsen fra Boligselskabernes Landsforening (bilag 29). Ministeren bedes endvidere indhente Justitsministeriets kommentarer til henvendelsen, særligt for så vidt angår spørgsmålet, om løbetiden er fastlagt ved afgivelse af tilsagnet.«

I den anledning skal Justitsministeriet udtale følgende:

1. Ved skrivelse af 20. juni 1989, der vedlægges, har Justitsministeriet udtalt følgende:

»2. Det overvejes at ændre indeksslåneloven, således at grundløbetiden for indeksslån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri ændres fra 20 år til 35 år.

Hverken lov om boligbyggeri eller de almindelige bestemmelser og vilkår for ydelse af støtte indeholder bestemmelser om indeksslånenes løbetid.

Efter Justitsministeriets opfattelse gives der ved tilsagnet om støtte således ikke tilsagn om

bidrag til betaling af et indeksslån med bestemte vilkår, men derimod til betaling af et indeksslån på de vilkår for optagelse af indeksslån, der gælder på tidspunktet for bygherrens effektivering af lånet.

En sådan forlængelse af løbetiden vil således ikke indebære et indgreb i en allerede erhvervet rettighed, og Justitsministeriet finder på denne baggrund intet til hinder for, at en ændring af indeksslåneloven, således at løbetiden forlænges, også kan finde anvendelse for bygherrer, der har modtaget tilsagn om støtte, men ikke effektueret lånet inden for lovens ikrafttræden.«

2. Justitsministeriet er efter de nu fremkomne oplysninger enig med Boligselskabernes Landsforening i, at tilsagnet er givet med henvisning til de på tilsagnstidspunktet gældende regler.

Efter Justitsministeriets opfattelse medfører denne henvisning imidlertid ikke beskyttelse mod, at låneordningen omlægges som foreslået.

Beskyttelse mod en omlægning, der kan medføre tab, opnås først, når der af långiver, d.v.s. et realkreditinstitut, er givet et lånetilsagn. I disse tilfælde medfører forslaget § 7, stk. 2, at låntager sikres mod tab som følge af låneomlægningen, og Justitsministeriet finder derfor, at lovforslaget ikke kan give anledning til betænkeligheder.

Hans Engell

Christian Trønning