

Formålet med forenklingsspakken er blandt andet at få objektiveret en række dispensationsbestemmelser. Det skal herefter i videst muligt omfang fremgå direkte af lovbestemmelsen, hvilke betingelser der skal være opfyldt. Efter de gældende regler kan der dispenseres for kravet om mindst 2 års beboelse, når der foreligger ganske særlige omstændigheder. Efter forslaget ophæves dispensationsbestemmelsen som følge af, at der ikke længere stilles krav til beboelsens varighed.

Der er således ikke tale om, at man med lovforslaget ændrer en objektiv regel til en regel, der indebærer en ligningsmæssig og skøns­mæssig vurdering. Tværtimod vil en række skøns­mæssige afgørelser bortfalde efter lovforslaget. Eneste betingelse for skattefritagelse er herefter, at skatteyderen – som det også hidtil har været tilfældet – skal have beboet ejendommen. Blot er der ikke længere krav om, at beboelsen skal have strakt sig over en bestemt periode. Det vil være overordentlig sjældent, at der vil kunne rejses tvivl om, hvorvidt en skatteyder har beboet en ejendom. Selv meget kortvarige beboelsesperioder vil blive godkendt. Den alt­overvejende hovedregel vil således være, at skatteyderens oplysninger lægges til grund for den skattemæssige behandling af en eventuel ejendomsavance.

Spørgsmål 52:

Hvordan vil ministeren efter gennemførelsen af den foreslåede friere hæveadgang sikre, at der ikke kan hæves på en investeringsfonds­konto (eventuelt en etableringskonto), før de pligtige skatter er betalt, jf. bekendtgørelse nr. 320 af 13. juni 1984.

Svar:

Af investeringsfondslovens § 9, stk. 3, fremgår, at indeståendet på investeringsfondskontoen sikrer det skattekrav, der følger af en ikke­anvendelse af investeringsfondshenlæggelsen. Ved bekendtgørelse nr. 22 af 11. januar 1989 (vedlagt) er der i § 6 fastsat regler for udbetaling af indestående beløb på investeringsfondskonti efter de gældende regler.

Det samme gælder for indskud på etableringskonto og bekendtgørelse nr. 23 af 11. januar 1989.

Forslaget om objektivering af adgangen til at hæve investeringsfondsmidler i utide, berører ikke bestemmelsen i § 9, stk. 3, om sikring af skattekravet.

Det er meningen, at bekendtgørelserne skal ændres i overensstemmelse med de foreslåede ændringer i henholdsvis investeringsfonds- og etableringskontoloven.