

Til lovforslag nr. L 72. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 29. marts 1990

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån

(Byggeskadefond, indførelse af konkurrence på rådgivningsområdet, friarealbeslutninger m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at de administrativt fastsatte regler om tilskud i medfør af rammebeløbsordningen til friarealforbedringer, der i henhold til byfornyeselslovens § 7, stk. 1, nr. 7, udføres fælles for flere ejendomme, vil blive ændret, således at reglerne også gælder for friarealforbedringer, der udføres for en enkelt ejendom.

Boligministeren har samtidig tilkendegivet, at de hermed forbundne merudgifter vil blive afholdt inden for de på finansloven afsatte bevillinger til byfornyelse m.v.

Herefter indstiller et *flertal* (De Konservative Folkepartis, Socialistisk Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) skal tilkendegive sin tilfredshed med, at boligministeren over for udvalget har tilkendegivet, at de administrativt fastsatte regler om tilskud i med-

før af rammebeløbsordningen til friarealforbedringer, der udføres fælles for flere ejendomme, vil blive ændret, således at reglerne også gælder for friarealforbedringer, der udføres for en enkelt ejendom.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag og de af boligministeren under nr. 3, 4, 5, 7, 13 og 14 stillede ændringsforslag.

Mindretallet mener, at den foreslåede byggeskadefond i forhold til byfornyesforanstaltninger vil betyde opbygning af et håbløst bureaukratisk element. Konsekvensen af byggeskadefondens etablering bliver, at flertallet accepterer, at det egentlige ansvar fjernes fra entreprenøren m.v.

Dertil kommer, at netop når der er tale om byfornyelse, er der tale om et område med gamle og særdeles nedslidte bygninger, hvorved risikoen for skader er ret så væsentlig. Det vil blive meget svært at påvise, om baggrunden for en skade på en byfornyet ejendom ligger i ejendommens konstruktion eller i det udførte byfornyesarbejde. Resultatet bliver, at både de offentlige kasser og ikke mindst lejerne herved får pålagt øgede byrder.

På denne baggrund ønsker mindretallet byggeskadefonden på byfornyesområdet opgivet.