

Til lovforslag nr. L 72. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 19. april 1990

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og realkreditloven

(Byggeskadefond, indførelse af konkurrence på rådgivningsområdet, friarealbeslutninger m.v.)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Det Konservative Folkepartis, Socialistisk Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et mindretal inden for flertallet (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) har sympati for de af Fremskridtspartiet stillede ændringsforslag, men er af den opfattelse, at der er tale om et så kompliceret problemområde, at det forudsætter nærmere analyser. Dertil kommer, at en eventuel byggeskadegarantiordning må have en videre udstrækning end byfornyesområdet. Socialistisk Folkeparti er således villig til en generel diskussion vedrørende en byggeskadefinansiering, som i højere grad inddrager entreprenørerne.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker ikke at medvirke til lovens gennemførelse og vil derfor ved 3. behandling stemme hverken for eller imod lovforslaget. Mindretallet udtaler i øvrigt, at mindre-

tallet fortsat finder opbygningen af en byggeskadefond på byfornyesområdet forkert. Mindretallet mener – her som på andre områder – at entreprenørerne m.v. skal bære ansvaret for eventuelle byggeskader og er derfor betænkelig ved at begrænse garantiperioden og lade Byggeskadefonden finansiere af offentlige midler. Mindretallet har derimod principielt sympati for Fremskridtspartiets ændringsforslag vedrørende byggeskadefonden og havde gerne set, at boligministeren havde vist interesse for at ændre lovforslaget i denne retning.

Socialdemokratiet erkender imidlertid, at der er så mange tvivlsspørgsmål vedrørende den foreslåede konstruktion af Byggeskadefonden på byfornyesområdet, som bør undersøges nøje, at mindretallet uanset sin principielle støtte til ændringsforslaget vil undlade at stemme ved afstemningen om dette.

Mindretallet er derimod tilfreds med ændringerne i reglerne vedrørende gårdrydning, efter at det er fastslået, at reglerne om tilskud gælder både for gårdrydningssager, der udføres for en enkelt ejendom og for flere ejendomme. Trods uenighed i konstruktionen af Byggeskadefonden vil Socialdemokratiet derfor undlade at stemme ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet ønsker, at samme garantiordning skal indføres for alt støttet byggeri. Mindretallet finder i øvrigt, at der ikke bør