

tighed over en fredet ejendom, ydes der erstatning efter reglerne i § 39.

### *Indhold*

§ 34. En fredning skal indeholde en bestemmelse om formålet med fredningen.

*Stk. 2.* En fredning kan gå ud på bevaring af den nuværende tilstand eller tilvejebringelse af en bestemt tilstand, der herefter skal bevares.

*Stk. 3.* En fredning kan indeholde de bestemmelser, herunder de påbud og forbud vedrørende arealernes anvendelse, der skønnes nødvendige, for at fredningsformålet kan opnås.

*Stk. 4.* En fredning kan bestemme, at en fast ejendom eller en del af en fast ejendom skal afstås til det offentlige.

*Stk. 5.* En fredning skal angive, i hvilket omfang den træder i stedet for tilladelse m.v. efter reglerne i denne lov eller efter regler i anden lovgivning.

### *Foreløbigt forbud*

§ 35. Miljøministeren eller amtsrådet kan nedlægge forbud mod en anvendelse af en ejendom eller mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som strider mod en påtænkt fredning.

*Stk. 2.* Forbudet skal meddeles de berørte lodsejere og tinglyses på de pågældende ejendomme, og der skal foretages offentlig bekendtgørelse herom.

*Stk. 3.* Forbudet gælder fra offentliggørelsen heraf, og indtil der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til fredning, jf. § 36, dog længst i et år.

### *Amtsrådets behandling af en fredningssag*

§ 36. Før amtsrådet træffer beslutning om gennemførelse af en fredning, herunder om forslag, der er fremsat efter § 33, stk. 3, skal amtsrådet foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget, og det skal drøftes på mindst ét offentligt møde.

*Stk. 2.* Samtidig med offentliggørelsen sender amtsrådet forslaget til lodsejere og brugere m.v., til statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt til organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget.

*Stk. 3.* Ved offentliggørelsen og underretningen skal amtsrådet give oplysning om fristen efter § 37 og om reglerne i § 38.

§ 37. Indsigelser mod og ændringsforslag til et forslag til fredning skal fremsættes på det offentlige møde eller indsendes til amtsrådet inden en frist, der er fastsat af amtsrådet. Fristen skal være mindst 8 uger fra offentliggørelsen efter § 36, stk. 1.

§ 38. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse efter § 36 af et forslag til fredning, må der ikke foretages noget, der er i strid hermed.

*Stk. 2.* Ansøgninger om dispensation fra et offentliggjort forslag til fredning behandles efter reglerne i § 49.

### *Erstatning*

§ 39. Amtsrådet fastsætter erstatning til ejere, brugere m.v. for de tab, som fredningen påfører dem. Bortset fra ejere og brugere kan der kun gives erstatning til rettighedshavere, der overfor amtsrådet har stillet krav derom.

*Stk. 2.* Gennemføres fredningen ikke, kan amtsrådet efter anmodning yde en godtgørelse til ejere, brugere m.v. for tab ved ikke at have kunnet udnytte ejendommen fra forslagens offentliggørelse efter § 36 til beslutningen om, at fredningen ikke skal gennemføres.

*Stk. 3.* Erstatningsbeløb forrentes fra datoen fra amtsrådets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales, med en årlig rente, der er 1 pct. højere end Danmarks Nationalbanks diskonto. Under særlige omstændigheder kan der fastsættes et andet begyndelsestidspunkt for forrentningen.

### *Amtsrådets afgørelse*

§ 40. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan amtsrådet ved en fornyet behandling af forslaget træffe afgørelse om fredningen og om erstatningen herfor.

*Stk. 2.* Umiddelbart efter afgørelsen foretager amtsrådet offentlig bekendtgørelse derom. Amtsrådet sender samtidig afgørelsen til de personer, myndigheder, organisationer m.v., der er nævnt i § 36, stk. 2.

*Stk. 3.* Amtsrådet lader fredningen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af fredningen.

*Stk. 4.* Miljøministeren fastsætter regler om amtsrådets behandling af fredningssager.

§ 41. Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse efter § 40, stk. 2, skal fredningen overholdes af alle og enhver.