

Til § 19

Stk. 1 om kommunalbestyrelsens umiddelbare dispensationskompetence svarer til kommuneplanlovens § 47, stk. 1 og 3 med redaktionelle ændringer. Det fremgår af bestemmelsen, at dispensation i forbindelse med ansøgning om helårsbeboelse i lokalplanlagt sommerhusområde meddeles efter forslags § 40, jf. bemærkningerne hertil.

Stk. 2 svarer til kommuneplanlovens § 47, stk. 4.

Stk. 3 svarer til kommuneplanlovens § 47, stk. 3, 2. pkt. Dog er det tilføjet, at der ikke kan dispenseres i strid med en landsplanbeslutning uden miljøministerens samtykke.

Stk. 4 er en ny bestemmelse, der omhandler lokalplaner, hvortil der er knyttet bonusvirkning efter § 15, stk. 4. Også her skal den pågældende myndighed, amtsrådet, meddele samtykke til dispensationsansøgningen.

Til § 20

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens § 47, stk. 5-7 med redaktionelle ændringer.

Til § 21

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens § 47, stk. 3 og 10 med redaktionelle ændringer.

Kapitel 6*Planers tilvejebringelse og ophævelse*

Kapitlet omhandler procedureregler for tilvejebringelse af region-, kommune- og lokalplaner.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til § 22

Stk. 1 fastsætter en revisionspligt for region- og kommuneplaner hvert fjerde år. Bestemmelsen svarer til lands- og regionplanlovens § 17, stk. 1, mens kommunalbestyrelsens nugældende pligt til at gennemgå kommuneplanen inden for den første halvdel af hver valgperiode, jf. kommuneplanlovens § 14, stk. 1, ændres til en egentlig revisionspligt.

2. pkt. fastslår tilvejebringelsesreglernes anvendelsesområde.

Stk. 2 om amtsrådets og kommunalbestyrelsens pligt til at udarbejde en beretning før de 4-årige revisioner svarer til principperne i lands- og regionplanlovens § 8 og kommuneplanlovens § 6.

Til § 23

Bestemmelsen, der er ny, omhandler den forudgå-

ende offentlighed ved udarbejdelsen af planforslag, jf. afsnittet i de almindelige bemærkninger. Før udarbejdelsen af ændringer til region- og kommuneplaner skal amtsråd henholdsvis kommunalbestyrelser således indkalde idéer og forslag til planlægningen. Det er endvidere altid en ret for kommunalbestyrelsen i forbindelse med lokalplanlægning at iværksætte en sådan forudgående procedure. Dette har navnlig betydning i relation til reglen i forslags § 13, stk. 3. Det er ved lovforslaget forudsat, at amtsrådet ved udarbejdelse af regionplaner og tillæg hertil forhandler relevante forslag og ændringer med de berørte kommuner og andre myndigheder, jf. lands- og regionplanlovens § 9, stk. 2.

Til § 24

Stk. 1 svarer til lands- og regionplanlovens § 13, stk. 1 og kommuneplanlovens § 7, stk. 2 og § 21, stk. 1. Som noget nyt fastsættes det, at et forslag til kommuneplan skal oplyse om reglerne i § 12, stk. 2 og 3. Der henvises til bemærkningerne til denne bestemmelse. Der kan som hidtil offentliggøres alternative forslag.

Stk. 2 svarer til kommuneplanlovens § 7, stk. 3 og § 21, stk. 2 med redaktionelle ændringer. Det er nyt, at reglerne om offentliggørelse af mindretallets synspunkter også omfatter regionplanforslag.

Stk. 3 fastsætter, som nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger, indsigelsesfristen for alle planforslag til mindst 8 uger.

Til § 25

Bestemmelsen svarer til lands- og regionplanlovens § 13, stk. 2, kommuneplanlovens § 7, stk. 5 og § 23, stk. 1, nr. 4 og 5 sammenholdt med stk. 4, med redaktionelle ændringer.

Til § 26

Stk. 1 svarer til kommuneplanlovens § 23, stk. 1, nr. 1-3 med redaktionelle ændringer.

Stk. 2 svarer til kommuneplanlovens § 23, stk. 2.

Stk. 3 svarer til kommuneplanlovens § 23, stk. 3 og 4 med redaktionelle ændringer.

Til § 27

Stk. 1. Bestemmelsen svarer til lands- og regionplanlovens § 13, stk. 3 og kommuneplanlovens § 9, stk. 1 og § 27, stk. 1, 1. pkt. med redaktionelle ændringer. Den hidtidige bestemmelse i kommuneplanlovens § 27, stk. 1, 2. pkt., hvorefter et lokalplanforslag, når der er indsigelser mod forslaget, først kan vedtages endeligt, når der er forløbet 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, foreslås ophævet.