

Lovforslag nr. L 89. Fremsat den 24. januar 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i én- og tofamilieshuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988, lov nr. 365 af 7. juni 1989 og § 6 i lov nr. 138 af 7. marts 1990, foretages følgende ændring:

I § 53 indsættes som *stk. 3-6*:

»*Stk. 3.* Uanset *stk. 1* og *2* kan §§ 47-52 dog fraviges i en tidsbestemt lejeaftale, der indgås efter den 31. marts 1991 og udløber senest den 31. december 1994, om en beboelseslejlighed i en ejendom, der pr. 1. april 1991 alene består af denne beboelseslejlighed, jf. dog *stk. 6*.

Stk. 4. Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af samme udlejer, anses i *stk. 3* som én ejendom.

Stk. 5. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, anses disse ligeledes i *stk. 3* som én ejendom. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnoteret i tingbogen.

Stk. 6. Ejeren af en ejendom, der pr. 1. april 1991 ikke indeholder flere lejligheder eller rum end 2 beboelseslejligheder, kan tilsvarende anvende bestemmelsen i *stk. 3* for den lejlighed i ejendommen, som han selv har beboet.«

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987 og § 3 i lov nr. 831 af 21. december 1988, foretages følgende ændring:

Efter § 15 indsættes som § 15 a:

»§ 15 a. Reglerne i §§ 5-14 kan fraviges i en tidsbestemt lejeaftale, der indgås efter den 31. marts 1991 og udløber senest den 31. december 1994, om en beboelseslejlighed i en ejendom, der pr. 1. april 1991 alene består af denne beboelseslejlighed, jf. dog *stk. 2*. Aftaler om lejeforhøjelser, indgået ved lejeforholdets begyndelse, kan gennemføres uden yderligere varsel.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, der pr. 1. april 1991 ikke indeholder flere lejligheder eller rum end 2 beboelseslejligheder, kan tilsvarende anvende bestemmelsen i *stk. 1* for den lejlighed i ejendommen, som han selv har beboet.

Stk. 3. Som én ejendom anses i *stk. 1* og *2* ud over de i § 4 a nævnte ejendomme flere ejendomme, der ejes af samme ejer, og som er opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse.«

§ 3

Loven træder i kraft den 1. april 1991.