

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Dette lovforslag indeholder en genfremsættelse af lovforslag nr. L 47, der blev fremsat den 24. oktober 1990 (Folketingstidende 1990-91 (1. samling) sp. 829, A 1499). Forslaget bortfaldt ved udskrivelse af folke-tingsvalget i november 1990. Herudover foreslås en uddelegering til kommunerne af behandlingen af den enkelte støttesag for almennyttige boliger, private andelsboliger og ungdomsboliger til kommunalbestyrelserne.

De forslag, der var indeholdt i L 47, er omhandlet nedenfor under § 1 I–V samt § 2 og § 3. De forslag, der vedrører uddelegeringen af støttesagsbehandlingen til kommunalbestyrelserne, er omhandlet nedenfor under § 1 VI.

Lovforslaget indeholder i § 1 i det væsentligste følgende forslag til ændringer af lov om boligbyggeri:

- I. Bevillingskvoter for 1991 for almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger.
- II. Støtte til udbedring af almennyttige afdelingers byggeskader samt til udførelse af miljøforbedringer henlægges til Boligselskabernes Landsbyggefond.
- III. Bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte bestemmelser om regulering af huslejen i den almennyttige boligsektor.
- IV. Ændrede regler om vedtægterne for Boligselskabernes Landsbyggefond.
- V. Tilskud til forsøgsbyggeri.
- VI. Uddelegering af støttesagsbehandlingen til kommunalbestyrelserne for støtte til opførelse af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger.

Forslaget indeholder i § 2 forslag til konsekvensændringer i realkreditloven, herunder ændrede lånegrænser for byggeskadeudbedringer i almennyttigt byggeri.

Forslagets § 2 er identisk med § 2 i L 47.

Forslaget indeholder endvidere i § 3 forslag til konsekvensændring i lov nr. 138 af 7. marts 1990 om ændring af forskellige lovbestemmelser (Konsekvens-

ændringer som følge af lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen).

Forslagets § 3 er identisk med § 3 i L 47.

Ad § 1

(lov om boligbyggeri)

Ad I (Bevillingskvoter):

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1991, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1990. Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 11.500 enheder i 1991 og fordelt således:

	Antal enheder
Almennyttigt boligbyggeri	5.000
Private andelsboliger	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder)	2.500

For de almennyttige boliger foreslås kvoten fastsat til 5.000. Da behandlingen af og støtten til byggeskadesager m.v. foreslås overført til Boligselskabernes Landsbyggefond pr. 1. januar 1991 (jf. bemærkningerne til § 1 ad II), er kvoten på 5.000 boliger en nettokvoter for det almennyttige nybyggeri, når bortses fra en nedsættelse af kvoten i det omfang, der ydes tilskud til forsøgsbyggeri og forskning, (jf. bemærkningerne til § 1 ad V).

Kvoten for andelsboliger foreslås uændret fastsat til 4.000 boliger.

Ungdomsboligkvoten foreslås ligeledes uændret fastsat til 2.500 værelsesenheder.

Der foreslås følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1992-1994:

	1992	1994	1993
Almennyttigt boligbyggeri	5.000	5.000	5.000
Private andelsboliger	4.000	4.000	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder)	2.500	2.500	2.500

Den fortsat afdæmpede konjunktursituation i byg-