

ge- og anlægssektoren bevirker øget konkurrence og reduceret fortjeneste hos byggevirksomhederne, og det er derfor stadig muligt at bygge med uændret kvalitet til lavere pris end tidligere. Det er derfor hensigten med virkning fra 1. januar 1991 at nedsætte de gældende rammebeløb for almennyttige boliger, andelsboliger og ungdomsboliger med 5 pct. For ældreboliger nedsættes rammebeløbet også med 5 pct. med virkning fra lovforslagets fremsættelse. De reducerede rammebeløb reguleres ikke i 1991. Den geografiske differentiering af rammebeløbene på 10 regionale områder, som blev gennemført pr. 1. januar 1990, og som svarer til de geografiske forskelle i udgifterne til opførelse af (støttet) boligbyggeri, opretholdes uændret i 1991.

Ad II (Byggeskadesager m.m.):

Som et led i regeringens afbureaukratiserings- og decentraliseringsbestrebelse og for at begrænse de offentlige udgifter foreslås, at den hidtidige adgang til at yde direkte statslig og kommunal støtte til udbedring af ekstraordinære byggeskader ophæves. Det samme gælder adgangen til at yde offentlig støtte til miljøforbedringer og ombygning af ledige lejligheder i almennyttige afdelinger med betydelige økonomiske vanskeligheder. De nævnte støtteområder foreslås henlagt til Boligselskabernes Landsbyggefond.

Landsbyggefondens deltager efter de gældende regler i behandlingen af ansøgninger om støtte efter lovens kap. 8. Forslaget om overflytning af støttesagerne til landsbyggefondens indebærer ikke en begrænsning i de problemramte afdelingers muligheder for at søge støtte til byggeskadearbejder m.v.

I de senere år har af den årlige kvote været afsat og brugt midler til imødegåelse af ekstraordinære byggeskader m.v. for et samlet beløb svarende til finansieringen af 1.000 nye lejligheder. De til Bygge- og Boligstyrelsen indkomne ansøgninger om støtte, som ikke opnåede tilsagn i 1990 på grund af den begrænsede kvote, vil blive overført til landsbyggefondens til videre behandling. Det samme vil være tilfældet for ansøgninger om støtte til udgiftsstigninger vedrørende udbedringsarbejder m.v., hvortil der blev meddelt tilsagn inden udgangen af 1990.

Med forslaget opnås bl.a., at den almennyttige sektor bliver selvfinansierende for så vidt angår skadesopretning i bred forstand. Den hidtidige kommunale og statslige støtte skal således fremover betales af landsbyggefondens, der primært får sine indtægter via bidrag fra de almennyttige afdelinger (pligtmæssige bidrag).

For at sikre landsbyggefondens tilstrækkelige midler til opfyldelse af behovet foreslås, at landsbyggefondens bestyrelse får mulighed for at beslutte at be-

grænse boligselskabernes såkaldte trækningsret. Efter gældende bestemmelser har et boligselskab fortrinsret til tilskud fra landsbyggefondens på indtil 75 pct. af de indbetalte pligtmæssige bidrag fra selskabets afdelinger.

Yderligere foreslås en hjemmel til landsbyggefondens til at udvide kredsen af bidragspligtige afdelinger. Herefter vil pligtmæssige bidrag også kunne kræves af afdelinger, som er taget i brug fra den 1. januar 1970, og som inden den 1. juli 1986 har modtaget tilsagn om støtte til opførelsen.

Afdelinger, der har modtaget offentlig støtte til opførelsen efter den 30. juni 1986 er omfattet af en byggeskadeafdeling, jf. lovens kap. 9 a.

De afdelinger, der vil kunne komme i betragtning som modtagere af støtte fra landsbyggefondens til udbedring af byggeskader efter dette forslag, er derfor afdelinger, som har fået tilsagn om opførelsesstøtte inden 1. juli 1986, og som ikke er mere end ca. 20 år gamle. Det forudsættes, at de hidtidige kriterier i loven og i Boligministeriets sagsbehandlingspraksis følges i videst muligt omfang ved landsbyggefondens behandling af støtteansøgninger, idet dog eventuelle driftsstøttemæssige synspunkter også vil kunne indgå i overvejelserne.

Finansieringen foreslås, jf. lovforslagets § 2, at ske med 100 pct. indekslån med ydelsesstøtte fra landsbyggefondens. Kommunalbestyrelsen, som fortsat skal behandle støttesagerne, skal yde garanti for den yderste del af realkreditlånet. Landsbyggefondens skal regarantere for halvdelen af kommunens tab. Derimod foreslås bortfald af kommunens betaling af 4 pct. grundkapital og af kommunens dækning af 10 pct. af renteudgifterne på byggeskadelån.

For at tilvejebringe så enkel en administration som muligt foreslås samtidig bortfald af 2 pct. beboerindskud i miljøforbedrings- og ombygningssager. Herved vil finansieringen af de 3 kategorier af arbejder blive ens. For beboerne vil de foreslåede regler ikke give nævneværdige ændringer i form af husejstigninger foranlediget af byggeskadeudbedringer m.v. i forhold til virkningen af de gældende regler. De slipper for at betale beboerindskuddet i miljø- og ombygningssager, men skal til gengæld betale lidt højere ydelser på indekslånet, fordi lånet optages med et lidt højere provenu. Også i byggeskadesager stiger låneprovenuet, men samtidig nedsættes beboernes betaling af halvårslige ydelser på indekslånet fra 1,925 pct. til 1,915 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Yderligere bortfalder et hidtidigt gebyr på 4½ promille for statens behandling af støttesagen.

Kommunalbestyrelserne skal som nævnt fortsat varetage sagsbehandlingen af ansøgninger og yde ga-