

Forslaget indebærer en administrativ lettelse i Boligministeriet, herunder personalemæssige besparelser i størrelsesordenen 5 årsværk. Disse vedrører i det væsentlige de under VI omtalte forslag. Kommunernes administrative arbejde med sagstyperne forventes at være uændret, mens arbejdet i den enkelte kommune vil blive forøget i meget begrænset omfang som følge af den under § 1 VI foreslåede uddelegering af støttesagsbehandlingen til kommunalbestyrelserne. Boligselskabernes Landsbyggefond antages at måtte udvide medarbejderstaben. Udgifterne hertil afholdes af Landsbyggefondens egne midler.

De personalemæssige konsekvenser er for Boligministeriets vedkommende indarbejdet i finanslovsforslaget for 1991.

Ad § 1 I og II:

De enkelte forslags skønnede økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående oversigt. Det skal bemærkes, at forslagene påvirker hinanden indbyrdes, og at forslagenes isolerede udgiftsmæssige konsekvenser afhænger af rækkefølgen, hvorefter forslagene indregnes. De samlede konsekvenser påvirkes dog ikke af rækkefølgen.

Ved skønnet over de enkelte forslags økonomiske konsekvenser er der taget udgangspunkt i de i finanslovsforslaget for 1991 indeholdte forudsætninger om prisstigningstakt (3,25 pct. p.a.) og obligationskurser på IS35-lån (80).

Oversigt over mindredgifter i 1991-94 i forhold til FL90.

Mio.kr. (1991-priser)	1991	1992	1993	1994
A. Rammebeløbet nedjusteres med 5 pct. og fastfryses				
Staten	0	4	17	28
Kommunerne	20	21	22	24
Ialt	20	25	39	52
B. Kvoten for almennyttigt byggeri nedsættes med netto 1.000 boliger				
Staten	0	6	24	42
Kommunerne	27	27	27	27
Ialt	27	33	51	69
C. Byggeskader mv. overføres til landsbyggefondens				
Staten	0	6	21	37

Kommunerne	27	28	30	33
Ialt	27	34	51	70
D. Besparelser ialt				
Staten	0	16	62	107
Kommunerne	74	76	79	84
Ialt	74	92	141	191

Ad A. Det offentlige rammebeløb for støttet boligbyggeri foreslås fortsat fastfrosset indtil begyndelsen af 1992. Med en forventet prisstigningstakt på 3,25 pct. i 1991 betyder dette, at anskaffelsessummerne regnet i medio 1991-prisniveau gennemsnitligt vil være godt 1,6 pct. lavere end ellers. Samtidig foreslås rammebeløbene generelt nedsat til 95 pct. af det nuværende niveau. Samlet betyder dette eksempelvis for almennyttige boliger, at opførelsesprisen forventes at blive 676.000 kr. i stedet for 724.000 kr.

Besparelserne vil på kort sigt bestå af den mindre kommunale grundkapital til almennyttige og ungdoms- og ældreboliger. Herefter vil der tillige være besparelser på udbetalingerne til ydelsesstøtte.

Ad B. På finansloven for 1990 er der fastsat en bruttokvotepå 7.000 almennyttige boliger. Heri er indeholdt mulighed for indenfor et beløb svarende til 1.000 boliger at yde støtte til udbedring af visse byggeskader, ombygninger af lejligheder samt visse miljøforanstaltninger, således at nettokvoten - eller kvoten for nybyggeri - udgør 6.000 boliger i årene 1990-93.

For 1991-94 foreslås nettokvoten nedsat til 5.000 boliger. Samtidig overføres adgangen til at yde støtte til eksisterende byggeri (byggeskader, ombygninger osv.) til Boligselskabernes Landsbyggefond, således at der ikke sker afskrivninger på kvoten for nybyggeri. Nybyggeriet vil således reelt blive reduceret med 1.000 boliger årligt. Dog vil der, i det omfang der bevilges offentlig støtte til forskning og forsøgsbyggeri, ske en reduktion af tildelingen af støtte til nybyggeri.

Forslagets økonomiske konsekvenser er skønnet ud fra en forventet gennemsnitlig anskaffelsessum for almennyttige boliger på 676.000 kr.

På kort sigt vil besparelserne primært være den kommunale grundkapital på 4 pct. af anskaffelsessummen. Herefter vil staten tillige spare på udbetalingerne til ydelsesstøtte.

Ad C. Støtten til udbedring af byggeskader i almennyttigt byggeri består dels af en grundkapital (lån) på 4 pct. af udgifterne, og dels ydelsesstøtte på indeklån svarende til 96 pct. af udgifterne. Grundkapitalen samt et rentebidrag på 10 pct. betales af beliggenhedskommunen, og den resterende del af ydelsesstøtten betales af staten.