

le om en realitetsændring. Fordelingen af kvoten vil fortsat ske på grundlag af de ønsker om støttet byggeri, som kommunalbestyrelserne indsender til ministeriet.

Det understreges i den forbindelse, at det er af afgørende betydning, at kommunalbestyrelsen ved indmelding af ønsker foretager en nøje vurdering af behovet for yderligere støttet byggeri i det pågældende område, herunder af byggeriets hensigtsmæssige placering. Det påhviler således kommunalbestyrelsen at vurdere, om den aktuelle udlejningssituation samt antallet af tomme ejerboliger i kommunen som helhed, herunder i det lokalområde, hvor byggeriet agtes opført, er af en sådan karakter, at der skønnes at kunne opføres støttet boligbyggeri uden risiko for efterfølgende udlejningsvanskeligheder i det pågældende område.

Til nr. 28.

Forslaget til § 58, stk. 2, svarer til den nugældende § 58, stk. 2, 1. pkt.

Til nr. 29.

Forslagets § 58, stk. 3, svarer til den nugældende § 58, stk. 2, 2. pkt.

Efter forslaget § 58, stk. 4, kan boligministeren fastsætte regler, der svarer til de nugældende bestemmelser vedrørende krav til boligernes arealer i forskellige støttecirkulærer, f.eks. om beregning af det støtteberettigede areal og om det gennemsnitlige bruttoetageareal for bebyggelsens boliger.

Boligministeren vil ligeledes kunne fastsætte regler om størrelsen af det i stk. 3, omhandlede gebyr.

Til nr. 30.

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 31.

Efter lovforslaget foretages støttesagsbehandlingen udelukkende af kommunalbestyrelserne. Boligministeriet får således ikke indsigt i de konkrete støttesager, men får alene oplysninger af statistisk karakter samt meddelelse om, at tilsagnene er givet. Det vil derfor ikke være praktisk muligt at opretholde bestemmelsen om, at staten kan nægte at medvirke til et tilsagn, hvis kommunalbestyrelsen stiller urimelige vilkår.

Bestemmelsen har i øvrigt ikke i de seneste år været anvendt til at afvise støtte.

Til nr. 32.

Bestemmelsen giver mulighed for at yde tilskud til forsøgsbyggeri. Formålet er at fremme udviklingen af

nye byggemetoder og større produktivitet og derigennem styrke byggesektorens konkurrenceevne.

Tilskud ydes til dækning af de merudgifter, der vil være forbundet med at planlægge, projektere og udføre udvalgte forsøgs- og udviklingsopgaver. Opgaverne kan omfatte forhold, der øger byggeriets kvalitet og produktivitet eller fremmer den teknologiske udvikling i byggesektoren.

Udover støtte til meromkostninger ved planlægning, projektering og udførelse af byggeprojekterne kan der ydes støtte til dækning af udgifter til registrering og formidling af forsøgsresultaterne i forbindelse med den efterfølgende vurdering af byggeriet. Formålet er at indsamle erfaringerne og muliggøre anvendelse af dem i det videre udviklingsarbejde i byggesektoren som helhed.

I den udstrækning, der ydes tilskud, nedsættes kvoten for støttet nybyggeri tilsvarende.

Til nr. 33.

Parallelt med ændringsforslag nr. 14 foreslås, at kommunalbestyrelsen for så vidt angår de byggeskader, som er omfattet af Byggeskadefonden, kan påtage sig garantiforpligtelse for den del af indeksbelåningen, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi.

Et eventuelt tab som følge af garantien skal ifølge stk. 4 for halvdelens vedkommende bæres af Byggeskadefonden.

Der er ikke med den ændrede garantistillelse tilsigtet kommunale merudgifter.

Til nr. 34.

Det foreslås, at kommunalbestyrelserne fremover på statens vegne meddeler tilsagn om støtte, således at hele støttesagsbehandlingen fremover foretages af kommunalbestyrelserne. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Det foreslås samtidig præciseret, at der ikke sker nogen ændring i den eksisterende fremgangsmåde, hvorefter selve fordelingen af boligerne mellem kommunerne indbyrdes foretages af boligministeren.

Til nr. 35, 39, 41 og 42.

Der er tale om konsekvensændringer som følge af det under nr. 34 stillede forslag om decentralisering af støttesagsbehandlingen.

Til nr. 36 og 38.

Kvoten for andelsboligbyggeri foreslås for 1991 opretholdt uændret.

Til nr. 37.