

I bestemmelsen præciseres, at der ikke sker nogen ændring i den eksisterende fremgangsmåde, hvorefter selve fordelingen af kvoterne for boligerne mellem kommunerne foretages af boligministeren.

Til nr. 40.

Forslaget indebærer ikke nogen realitetsændring i forhold til gældende regler. Kommunalbestyrelsen kan efter forslaget kun yde støtte på statens vegne, såfremt kommunalbestyrelsen også selv medvirker.

Til nr. 43.

Der er ikke tale om nogen ændring af den gældende retstilstand. Forslaget indebærer, at der som alt-overvejende hovedregel efter byggeriets påbegyndelse ikke vil kunne ske overdragelse af tilsagnet, med mindre dette sker til en stiftet andelsboligforening, bestående af de kommende beboere. Der vil dog som hidtil i helt ekstraordinære situationer, f.eks. ved bygherrens konkurs, være mulighed for at overdrage tilsagnet efter byggeriets påbegyndelse til andre end en stiftet andelsboligforening bestående af de kommende beboere.

Kan et tilsagn ikke udnyttes af den bygherre, som har modtaget tilsagnet, bortfalder det. Bortfalder tilsagnet i samme finansår, hvori det er meddelt, kan kommunalbestyrelsen herefter vælge at meddele en anden bygherre et tilsagn på et tilsvarende antal boliger.

Til nr. 44.

Som følge af den foreslåede uddelegering af støtte-sagsbehandlingen foreslås der indsat en bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte de nærmere regler herom, herunder om fordeling af kvote m.v.

Det foreslås endvidere, at kommunalbestyrelsens afgørelser om tildeling (eller afslag på tildeling) af tilsagn indenfor den tildelte kvote ikke skal kunne indbringes for anden administrativ myndighed.

Til nr. 45.

Bestemmelsen udgik fejlagtigt ved lov nr. 843 af 20. december 1989 om ændring af lov om boligbyggeri m.v. Bestemmelsen er – bortset fra at ordet »rentebidrag« er blevet erstattet af ordet »ydelsesstøtte« – identisk med den indtil da gældende bestemmelse i lovens § 63 a, stk. 2. En sådan bestemmelse blev indført samtidig gennemførelsen af reglerne om støtte til opførelse af private andelsboliger ved lov nr. 480 af 5. november 1980.

Til nr. 46.

Ved forslaget præciseres gennem henvisningen til § 55 de kriterier, der skal lægges til grund ved boligministerens fordeling af andelsboligkvoten. Kommunalbestyrelsen skal dog ved det støttede andelsboligbyggeri vurdere, om det vil være muligt at afsætte andelsboligerne i det pågældende lokale område under hensyn til boligsituationen som helhed, herunder antallet af tomme ejerboliger. Desuden indeholder forslaget visse redaktionelle ændringer. Der er ikke tale om nogen ændring i den faktiske retstilstand.

Til nr. 47.

De i forslagens 1. og 3. punktum indeholdte bestemmelser svarer hovedsagelig til de konkrete vilkår, som siden 1985 har været stillet i andelsboligstøttesager. Ved forslaget præciseres, at indbetaling af indskuddet skal ske senest ved indflytning. Herved sikres, at beboerne bliver andelshavere og ikke lejere.

Bestemmelsen i forslagens 2. punktum om, at andelshavernes eget indskud først vil kunne frigives, når et endeligt byggeregnskab er godkendt af kommunalbestyrelsen, blev indført for at sikre andelshaverne, at der måtte være midler til udbedring og eventuelle mangler m.v.

I forslagens 3. punktum præciseres, at kommunalbestyrelsen inden frigivelsen af andelsindskuddet skal påse, at gebyret til staten og bidraget til Byggeskedefonden er indbetalt rettidigt. Det har hidtil været forudsat, at kommunalbestyrelsen som led i godkendelsen af byggeregnskabet påså, at disse betalinger havde fundet sted. Man har dog fundet behov for at få dette fastsat udtrykkeligt. Kommunalbestyrelsen vil normalt kunne påse dette ved at kræve dokumentation fra bygherren om deponering eller om betaling af bidragene til Hypotekbanken og Byggeskedefonden.

Til nr. 48 og 51.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 49.

Den foreslåede bestemmelse indebærer ingen realitetsændring, idet boligministeren allerede i medfør af § 15, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring efter indstilling fra kommunalbestyrelsen kan godkende, at en selvejende institution overtager en ejendom, der er ombygget med byfornyelses- eller boligforbedringsstøtte.

Forudsætningen er, at lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis, at ejendommen fortsat er en udlejningsejendom med lejligheder, der er egnede som ungdomsboliger, og at den selvejende institution er godkendt efter nærværende lovs § 67, stk. 5.