

Bestemmelsen svarer til den nuværende bestemmelse i lovens § 2, stk. 4, hvorefter reglerne om almen-nyttig boligvirksomhed gælder for en almennyttig andelsboligforening, der oprettes efter reglerne i § 14 i lov om byfornyelse og boligforbedring og godkendes efter lov om boligbyggeri.

Til nr. 50 og 52.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen fremover på statens vegne meddeler tilsagn om støtte, således at hele støttesagsbehandlingen, bortset fra selve kvote-tildelingen, fremover foretages af kommunalbestyrelserne. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Det foreslås samtidig præciseret, at der ikke sker nogen ændring i den eksisterende fremgangsmåde, hvorefter selve fordelingen af ungdomsboligerne (værelsesenhederne) mellem kommunerne foretages af boligministeren.

Til nr. 53.

Kvoten for ungdomsboligbyggeri foreslås for 1991 opretholdt uændret.

Til nr. 54.

Der er tale om en konsekvensændring som følge af de under nr. 51 og nr. 53 foreslåede ændringer.

Til nr. 55.

Forslaget er en konsekvens af, at tilsagn til den enkelte støttesag ikke længere gives af boligministeren, men af kommunalbestyrelsen. Det forhold, at boligministeren ikke længere kan gøre det til en betingelse for meddelelse af et konkret tilsagn, at allerede godkendte vedtægter ændres, vil ikke betyde nogen realitetsændring, idet boligministeren fortsat efter lovens § 67, stk. 6, 2. punktum, vil kunne fastsætte bindende regler til afløsning, supplerings eller ændring af allerede godkendte vedtægter.

Det er endvidere hensigten i en bekendtgørelse at gøre det til en betingelse for kommunalbestyrelsens meddelelse af tilsagn, at vedtægterne for selvejende ungdomsboliginstitutioner er i overensstemmelse med de af Boligministeriet til enhver tid udarbejdede normalvedtægter for selvejende ungdomsboliginstitutioner. For ungdomsboliger tilhørende et almennyttigt boligselskab gælder de for almennyttig boligvirksomhed fastsatte regler.

Til nr. 56.

I forslaget præciseres, at boligministeren som hidtil foretager fordelingen af ungdomsboligkvoten. Fordelingen vil ske efter de hidtidige kriterier. Der er

således ikke tale om realitetsændring. Fordelingen af kvoten vil fortsat ske på grundlag af de ønsker om støttede ungdomsboliger, som kommunalbestyrelserne indsender til ministeriet.

Det understreges i den forbindelse, at det er af afgørende betydning, at kommunalbestyrelsen ved indmelding af ønsker foretager en nøje vurdering af behovet for yderligere ungdomsboligbyggeri i det pågældende område, herunder byggeriets hensigtsmæssige placering. Det påhviler således kommunalbestyrelsen at vurdere, om den aktuelle udlejningssituation i kommunen som helhed, herunder i det lokalområde, hvor byggeriet agtes opført, er af en sådan karakter, at der skønnes at kunne opføres ungdomsboligbyggeri uden risiko for efterfølgende udlejningsvanskeligheder i det pågældende område.

Til nr. 57.

Som følge af den foreslåede decentralisering af tilsagnsgivningen foreslås der indsat en bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte de nærmere regler herom, herunder om fordeling af kvote m.v.

Det foreslås endvidere, at kommunalbestyrelsens afgørelser om tildeling (eller afslag på tildeling) af tilsagn indenfor den tildelte kvote ikke skal kunne indbringes for anden administrativ myndighed.

Til nr. 58.

Det foreslås, at kondemnerede ejendomme, hvori der indrettes ungdomsboliger efter § 15, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring kan opdeles i ejerlejligheder, hvis ungdomsboligerne udgør mindst halvdelen af bygningens bruttoetageareal, og hvis resten af bygningen ikke anvendes til beboelse.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det under nr. 48 og 49 foreslåede.

Sigtet med forslaget er at sikre ungdomsboliginstitutionens økonomiske uafhængighed gennem en opdeling af bygningen i ejerlejligheder, hvorved såvel ungdomsboliginstitutionens driftsøkonomi som optagelse af lån med pant i ejendommen kan adskilles fra den øvrige del af ejendommen.

Til nr. 59.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 60.

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af ændringsforslag nr. 14.

Til nr. 61.

Forslaget er en konsekvens af den ved lov nr. 843 af