

20. december 1989 vedtagne ændrede finansiering af det almennyttige boligbyggeri.

Til nr. 62.

Bestemmelsen er en følge af den foreslåede uddelegering af støttesagsbehandlingen til kommunalbestyrelserne. Bestemmelsen i forslaget stk. 1, tager sigte på de sagsområder, der ikke fuldt ud uddelegeres. Som eksempler kan nævnes driftsstøtteordningerne og sager vedrørende byggeskader og miljøforbedringer samt renoveringsstøtte m.v. til ungdomsboliger.

I bestemmelserne i forslaget stk. 2 og stk. 5 er der alene tale om en præcisering af allerede gældende bestemmelser om henholdsvis kommunalbestyrelsens pligt til at føre tilsyn med byggeriet og om kommunalbestyrelsens pligt til at bistå med gennemførelsen af eventuelle reguleringer af bygge- og anlægsvirksomheden.

Det foreslåede stk. 3 er identisk med den eksisterende § 90, stk. 2, når bortses fra den foreslåede undtagelsesbestemmelse vedrørende oplysninger, der er omfattet af forvaltningslovens § 28, stk. 1 og 3, d.v.s. oplysninger om enkeltpersoners helt private forhold samt andre fortrolige oplysninger.

Som følge af den foreslåede udlægning af hele støtteproceduren til kommunalbestyrelserne vil Boligministeriet ikke som hidtil blive bekendt med de enkelte byggerier.

Med henblik på løbende at kunne holdes ajour med byggerierne til brug for bl.a. opsamling og formidling af erfaringer i form af udsendelse af publikationer samt statistikudarbejdelse og vurdering af bl.a. lovens bygningsmæssige og økonomiske virkninger foreslås det i stk. 4, at boligministeren kan kræve indberetninger fra kommunalbestyrelserne om byggerierne.

Til § 2

Til nr. 1.

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af ændringsforslag nr. 5.

Til nr. 2.

Det foreslås at udvide mulighederne for at belåne udgifterne til udbedring af byggeskader, miljøfremmende foranstaltninger og ombygning af ledige lejligheder. Herefter vil alle udgifterne kunne belånes med indeksslån af type IS, jf. ovenfor under de almindelige bemærkninger til ad § 1, II. Forslaget omfatter også udgifter til øget vedligeholdelse, som udføres i snæver sammenhæng med byggeskadeudbedringer. Forslaget giver ikke mulighed for realkreditfinansiering med indeksslån af IS-typen til vedligeholdelsesarbejder i almindelighed.

Til nr. 3–4 og 6–7.

Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 5.

Det er fundet hensigtsmæssigt ud fra et forenklingssynspunkt at sammenskrive bestemmelserne i § 31, stk. 5 og stk. 6.

Til nr. 8.

For at forenkle og præcisere realkreditinstitutternes adgang til i alle tilfælde – uanset ejendomskategori – at yde indeksslån, type IS, til finansiering af de byggeskader, som er omfattet af Byggeskadefonden, jfr. kapitel 9a i boligbyggeriloven, foreslås en generel lovbestemmelse herom.

Herefter vil der være hjemmel for realkreditinstitutterne til uden garanti at yde indeksslån til finansiering af byggeskader inden for en lånegrænse på 80 pct. for så vidt angår alle de ejendoms kategorier, som er omfattet af Byggeskadefonden.

Endvidere vil der kunne ydes indeksslån ud over en lånegrænse på 80 pct., såfremt den pågældende kommunalbestyrelse og Byggeskadefonden afgiver den fornødne garanti.

Indeksslån kan ydes til dækning af samtlige godkendte udgifter.

Det har endnu ikke været aktuelt for Byggeskadefonden at optage indeksslån i ejendomme, hvori der er konstateret byggeskader.

Til § 3

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af det foreslåede ændringsforslag i § 1, nr. 58.