

godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter« til: »godkendte realkreditinstitutter«.

§ 32. Lånet skal udgøre mindst 4 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60, og have opryk-kende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinsti-tutter, jf. dog § 62. Summen af disse låns netto-provenu og landsbyggefondens lån skal udgø-re 98 pct. af ejendommens værdi. 2 pct. af vær-dien tilvejebringes ved indskud fra boligtagere-ne.

12. I § 35, stk. 1, indsættes som 2. pkt:

»Landsbyggefondens bestyrelse fastsætter årligt, hvor stor en procentdel fortrinsretten skal udgøre indenfor det i 1. pkt. fastsatte mak-simum.«.

§ 35. Et boligselskab har fortrinsret til til-skud på indtil 75 pct. af de beløb, som selska-bets byggefond efter den 1. januar 1980 har indbetalt til landsbyggefonden i henhold til §§ 23 og 24.

13. I § 35, stk. 3, 1. pkt., ændres »Halvdelen« til: »Mindst 12 1/2 pct.«.

Stk. 3. Halvdelen af indbetalingerne i henhold til stk. 2 til den fælles moderniserings-fond overføres hvert år til en landsdisposi-tionsfond, indtil denne udgør 300 mio. kr. Be-løbet reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Fra den 1. jan-uar 1991 sker regulering i henhold til regule-ringsindekset for boligbyggeri. Fonden tilskri-ves rente svarende til Danmarks National-banks diskonto.

14. I § 36 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Landsbyggefonden kan af de midler, der er nævnt i § 35, stk. 2, give tilsagn om ydel-sesstøtte til indeksslån til udbedring af ekstraor-dinære byggeskader, øget vedligeholdelse m.v. samt til ombygning af ledige lejligheder og for-bedring af miljøet i almentnyttigt byggeri.

Stk. 3. Ydelsesstøtte efter stk. 2 ydes på de vilkår, der er fastsat i § 49, stk. 2-4. Landsbygge-fonden kan på de vilkår, der er nævnt i § 50 helt eller delvis bringe betaling af ydelsesstøtte til ophør.

Stk. 4. Det er en betingelse for støtte efter stk. 2, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af indeksslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien be-regnes efter reglerne i § 51, stk. 1, 2. og 3. punk-tum.

Stk. 5. Det er en forudsætning for kommu-nalbestyrelsens garanti efter stk. 4, at Boligsel-skabernes Landsbyggefond påtager sig forplig-telse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforplig-telsen.«.

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 6-8.

15. I § 36, stk. 3, der bliver stk. 7, ændres »stk. 2.« til: »stk. 6.« og i stk. 4, der bliver stk. 8, æn-dres »stk. 1 og 2« til: »stk. 1 og 6«, og der ud-går: »og kapitel 8«.

Stk. 3. Såfremt der måtte være behov derfor, skal landsbyggefonden anvende mindst ¾ af den del af fondens indtægter, der ikke hidrø-rer fra bidrag efter §§ 23 og 24, til de formål, der er nævnt i stk. 2.

Stk. 2. Landsbyggefondens midler kan her-udover anvendes til:

- 1) lån eller tilskud til de formål, der er nævnt i stk. 1 og 2, erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje, dækning af pro-jekteringsudgifter til byggeri og erhvervel-se af ejendomme med henblik på gennem-førelse af byfornyelse og boligforbedring og
- 2) kapitaltilskud i låne- og garantiinstitutter til fremme af almentnyttigt boligbyggeri, så-fremt det pågældende institut er godkendt af boligministeren, i produktionsvirksom-heder, hvis formål er at fremme og forbed-re boligbyggeri og i byfornylsesselskaber, der er oprettet af almentnyttige boligselska-ber, og
- 3) tilskud til forskning og erfaringsformidling på områder, hvortil fonden kan yde støtte efter reglerne i dette kapitel og kapitel 8.

16. I § 37, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Reglerne for ydelse af støtte efter § 36, stk. 2, skal dog godkendes af boligministeren.«.

Stk. 2. Såfremt reglerne strider mod fon-dens formål, kan boligministeren forlange reglerne ændret.