

Stk. 4. Statsstøtte i henhold til stk. 3 gives efter tilsvarende retningslinier som i kapitel 7. Ydelsesstøtte til lån til udbedring af byggeskader er dog betinget af,

- 1) at boligskabet (låntager) betaler ydelser på indekslånet med et beløb, som svarer til 1,925 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres i øvrigt efter de retningslinier, som er nævnt i § 49, stk. 2, og
- 2) at kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtten med et beløb på 10 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indekslånet. Kommunens betaling kan dog aldrig være større end den samlede ydelsesstøtte, jf. § 49, stk. 3.

27. I § 55 ændres »Tilsagn om støtte sker med« til: »Boligministerens fordeling af støtte til almenyttige lejligheder sker under«.

§ 55. Tilsagn om støtte sker med hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med byfornyelses, sanerings- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

28. § 58, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Tilsagn om støtte kan kun gives, hvis de byggearbejder, som omfattes af tilsagnet, ikke er påbegyndt.«.

29. Efter § 58, *stk. 2*, indsættes som *stk. 3 og 4*:

»*Stk. 3.* Boligministeren kan pålægge modtagere af støtte at betale et bidrag til dækning af statens administration af den løbende støtte til byggerierne.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 og 3 nævnte forhold.«.

Stk. 2. Støtte kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan pålægge modtagerne af støtte at betale et passende bidrag til dækning af statens administrationsudgifter ved ansøgnings behandling.

30. I § 60, *stk. 2*, ændres »jf. § 43, stk. 4.« til: »jf. § 42, stk. 4.«

Stk. 2. Ved værdifastsættelsen skal ikke medregnes merudgifter til indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede, og som finansieres i medfør af § 30, stk. 2, jf. § 43, stk. 4.¹⁾

31. § 61 ophæves.

§ 61. Boligministeren kan nægte at yde statsstøtte, såfremt kommunens medvirken til byggeriets gennemførelse er gjort betinget af vilkår, som efter boligministerens opfattelse må anses for urimelige.

32. I § 62 *a* indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Udover tilskud efter *stk. 2* kan boligministeren yde tilskud til dækning af merudgifter ved planlægning og udførelse af forsøgs- og udviklingsopgaver samt til registrering og formidling af forsøgsresultater.«.

33. § 62 *h*, *stk. 3 og 4*, affattes således:

»*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan påtage sig garanti for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 51, stk. 1, 2, og 3. punktum.

Stk. 4. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti efter *stk. 3*, at Byggeskedefonden påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.«.

Stk. 3. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60, og højst inden for en lånegrænse på 90 pct. af udbedringsudgifterne. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Stk. 4. Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti, at kommunalbestyrel-